



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO
CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX
Av. Cap. Mor Gouveia, 3104, Ed. Min. Guimarães Falcão, 5º andar, Lagoa Nova, Natal/RN
E-mail: leiloes@trt21.jus.br - WhatsApp Institucional: (84) 4006-3229

(O edital atualizado, com as alterações que serão publicadas na errata, está disponível através do seguinte link: <https://docs.google.com/document/d/16acSLckXv9Jih6GMV5NloF39m-ARViOh0pD13g86G2o/edit?usp=sharing>)

EDITAL DO LEILÃO JUDICIAL DO TRT21 DE 23/04/2026

A Dra. STELLA PAIVA DE AUTRAN NUNES, Juíza do Trabalho da Central de Apoio à Execução – CAEX, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL dele conhecimento tiverem que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO levará à alienação em hasta pública os bens penhorados nos processos abaixo elencados, na modalidade híbrida (presencial e online), o qual ocorrerá no dia **23 de abril de 2026, às 09:00 horas**. Presencialmente, o leilão será realizado no Depósito Judicial do TRT21, Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1790, Tirol, Natal/RN, e online através do site do leiloeiro oficial Marcus Dantas Nepomuceno (<http://www.mnleilao.com.br/>). O leilão judicial ocorrerá com 02 (dois) pregões, sendo o 2º pregão no intervalo mínimo de 01 (uma) hora após o início do 1º pregão, sob as condições adiante descritas:

1. MODALIDADE: A hasta pública será híbrida (presencial e online). Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site do leiloeiro, de acordo com o Provimento TRT/CR nº. 03/97, efetuando o cadastramento prévio no site (<http://www.mnleilao.com.br/>).

2. PRORROGAÇÃO: Não sendo possível o leilão de todos os bens constantes deste edital no dia designado, haverá continuação nos dias úteis imediatamente subsequentes, sempre a partir das 09:00 horas, até que todos os bens descritos sejam apreçados, independente de nova publicação de edital.

3. COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixa-se em 5% do valor de arremate de cada bem alienado, a comissão a ser paga pelo arrematante diretamente na conta bancária do leiloeiro oficial, sem prejuízo do valor total da arrematação, vide Provimento TRT/CR nº 03/97, publicado no DEJT em 28/05/97, parágrafo único do art. 884 do CPC e parágrafo único do art. 24 do Decreto-Lei nº 21981/1932.

4. ICMS: Além da comissão do leiloeiro, o arrematante, sem prejuízo do valor da arrematação, é responsável pelo pagamento do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme Regulamento próprio, disciplinado no Decreto Estadual nº. 30.391/2021. Para veículos automotores, o valor atribuído será calculado da seguinte forma: valor do bem pela tabela Fipe, reduzindo-se 95% (art. 93) e aplicando-se a alíquota de 18%. No caso de materiais, o ICMS é de 3,6% sobre o valor do arremate.

5. VISITAÇÃO: É possível a visitação aos bens imóveis disponíveis (sem ocupação de moradia e nas áreas comuns dos condomínios) e aos locais de guarda dos bens móveis (que não estejam localizados no Depósito Judicial do TRT21) submetidos à hasta pública, pelo leiloeiro, por pessoa por ele indicada e/ou por interessados na arrematação, independente da presença de Oficial de Justiça, desde que autorizados pelo Juízo da CAEX e, preferencialmente, mediante prévio agendamento com o responsável pelo local de guarda. É permitida a visitação aos bens localizados no Depósito Judicial do TRT21, na Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1790, Tirol, Natal/RN, de segunda-feira à sexta-feira, das 08:00 às 14:00 horas, proibida a entrada de bermuda e camiseta regata.

6. OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC: I- dos tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; II- dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III- do juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça; IV - dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; V - dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; VI - dos advogados de qualquer das partes. Nas ações coletivas, plúrimas, execuções unificadas ou com mais de um credor trabalhista, não será autorizada a adjudicação ou a arrematação através da compensação do valor do crédito, em conformidade com o Art. 892, *caput* e § 1º do CPC.

7. LANÇOS: Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, que será apreciado pelo Juízo, observando o disposto nos artigos 891 (vedação ao preço vil) e 893 (critérios de preferência) do CPC. Não havendo disposição específica em relação ao lote respectivo, o preço mínimo de venda em segunda praça é de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC). Não serão aceitos lances vinculados a qualquer condição adicional às disposições deste edital.

9. REMIÇÃO: Antes de alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução (quitar a dívida), pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826 do CPC).

10. PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação (para quitação à vista) ou o pagamento do sinal (para os casos de parcelamento) deverá ser realizado pelo arrematante impreterivelmente no dia do leilão (**23/04/2026**) independentemente da data de vencimento prevista, de forma automática, no boleto gerado no sistema bancário, além do pagamento da comissão do leiloeiro a qual se refere o item 3 deste Edital. Nas ações coletivas, plúrimas, execuções unificadas ou com mais de um credor trabalhista, não será autorizada a adjudicação ou a arrematação através da compensação do valor do crédito, em conformidade com o Art. 892, *caput* e § 1º do CPC. **PARCELAMENTO:** É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Vara do Trabalho de origem do processo. **IMÓVEIS** em, no máximo, 30 (trinta) parcelas e **VEÍCULOS** em, no máximo, 06 (seis) parcelas, mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações com periodicidade de 30 dias, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (mil reais). O valor de cada parcela, a partir da arrematação, deverá ser acrescido de juros equivalentes à taxa referencial SELIC (Sistema Especial de Liquidação e Custódia), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, efetuando o cálculo da atualização das parcelas da arrematação através da Calculadora do Cidadão do Banco Central do Brasil (link do manual: https://docs.google.com/document/d/1gbJkffBv5aMI_I4UESZEN6pe1KehN9nokxTQpVYDxOg/edit?usp=sharing), e a geração dos boletos no Banco do Brasil (link do manual: https://docs.google.com/document/d/1K64IV-4538qmkDDBBA_0fXBD9MMGyOO3cWReupssfP0/edit?usp=sharing) ou na Caixa Econômica Federal (link do manual: <https://docs.google.com/document/d/1CtGVzpsETSd1yDF26bLfizgGLhNyrBXXx3v2fbPNg6A/edit?usp=sharing>), conforme links dos manuais disponíveis no site institucional do TRT21, <https://www.trt21.jus.br/institucional/divisao-de-inteligencia#faqfield-anchor-list-2>. O arrematante deverá, no prazo de 05 (cinco) dias após o vencimento de cada parcela, comprovar a sua quitação mediante envio do comprovante ao e-mail da Vara do Trabalho de origem (acesse o link: <https://www.trt21.jus.br/contato> para consultar os emails das Varas), sob pena da aplicação dos juros e correções vigentes na seara trabalhista à época da inadimplência. Caso necessário, caberá ao leiloeiro (e-mails: contato.mnleilao@gmail.com, contato@mnleilao.com.br e telefone (84) 98145-0527) auxiliar na expedição das guias bancárias. No caso de imóvel, este ficará hipotecado até a quitação da dívida; tratando-se de veículo, este somente será entregue ao arrematante após a quitação integral do parcelamento.

11. INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC), com as seguintes consequências ao arrematante inadimplente: a) O Juiz impor-lhe-á, em favor da execução trabalhista, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, e em favor do leiloeiro, o valor pago a título de comissão (arts. 39 do Decreto 21.981/32, 888, § 4º, da CLT e 897 do CPC); b) Caso o arrematante deixe de efetuar o pagamento do sinal, ser-lhe-á aplicada, pelo Juízo, uma **multa equivalente a 25% do valor da arrematação**, podendo o leiloeiro emitir um título de crédito para cobrar a importância relativa à sua comissão, o qual poderá ser encaminhado a protesto, sem prejuízo da execução prevista no art. 39, do Decreto nº. 21.981/32, e registro nos órgãos de proteção ao crédito; c) Em ambas hipóteses, o(s) bem(ns) voltará(ão) a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC), podendo o Juízo determinar o bloqueio do seu cadastro por um período maior, a ser aferido em decisão judicial, conforme o caso concreto.

12. OUTRAS PENALIDADES: Imputar-se-á ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, além da execução judicial contra o mesmo, a denúncia criminal. Assim, aquele que ofertar lance e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: “impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem”. Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei nº 8.666/95.

13. DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação, exclusivamente, nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º.

14. DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, incluindo a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante, com as devidas correções.

15. ENTREGA DO BEM: Após o arrematante efetuar os pagamentos, apresentar os comprovantes da arrematação e comissão do leiloeiro (art. 901, § 1º, do CPC), será providenciado:

a) Pela CAEX: o mandado de entrega de bens móveis diversos, o mandado de entrega de veículo com pagamento à vista e o mandado de imissão na posse com a carta de arrematação do bem imóvel, na forma preconizada pelo § 3º do art. 903 do CPC;

b) VEÍCULO À VISTA: a CAEX expedirá o mandado de entrega do veículo, os ofícios aos respectivos órgãos, solicitando as baixas das restrições constantes nos espelhos do DETRANET e do RENAJUD, e remeterá o processo à Vara de origem para acompanhar as baixas e, após efetuadas, contatar o leiloeiro solicitando a liberação da Nota Fiscal (com validade de 30 (trinta) dias) e informar ao arrematante para dar entrada no **Projud ou no Núcleo de Leilão da Coordenadoria de Registros do Detran-RN com Nota Fiscal, Mandado de Entrega e documentos pessoais** para transferência de titularidade.

c) VEÍCULO PARCELADO: a CAEX expedirá ofícios aos órgãos administrativos(onde constam restrições). como: **Multas, Dívidas Ativas e Alienação Fiduciária** e devolverá o processo à Vara do Trabalho de origem certificando sobre eventuais restrições constantes nos espelhos do DETRANET e do RENAJUD. Após o arrematante apresentar os comprovantes de pagamentos (quitação total), a Vara expedirá o Mandado de Entrega e, após o oficial de justiça juntar a certidão do mandado cumprido, a Vara deverá expedir ofícios aos respectivos órgãos judiciais, solicitando as baixas das restrições que constam no sistema **Renajud** e deverá acompanhar o andamento das devidas baixas. Após efetuadas, contatar o leiloeiro solicitando a liberação da **NOTA FISCAL** (com validade de 30 (trinta) dias) e ao arrematante para dar entrada no **Projud ou no Núcleo de Leilão da Coordenadoria de Registros do Detran-RN com Nota Fiscal, Mandado de Entrega e documentos pessoais** para transferência de titularidade.

16. VEÍCULOS - DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Na arrematação de

veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa não serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, salvo em relação ao IPVA do ano em curso. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, e os débitos de financiamento do veículo, inclusive de alienação fiduciária.

17. VEÍCULOS - DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: IPVA do ano corrente e as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, como o ICMS.

18. OUTROS BENS MÓVEIS - DÍVIDAS: No caso de arrematação de outros bens móveis, o arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida relativa aos ônus constituídos antes da arrematação, salvo aquelas relacionadas à transferência de bens, inclusive de ordem tributária, como o ICMS.

19. OUTROS BENS MÓVEIS - PAGAMENTO: O pagamento dos bens móveis (diversos dos veículos automotores) será sempre à vista e o arrematante deverá garantir o lance no ato, mediante pagamento de 100% do valor da arrematação (art. 892, CPC), comprovando a quitação junto ao leiloeiro e à CAEX.

20. RETIRADA E TRANSPORTE DOS BENS MÓVEIS: As despesas com a retirada e o transporte do bem arrematado ficarão a cargo único e exclusivo do arrematante.

21. BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS NÃO ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: As dívidas relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio ou posse do imóvel, como o IPTU, bem como as relativas às taxas pela prestação de serviços (CAERN, COSERN, etc) ou às contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil e, por fim, honorários advocatícios sobre dívida condominial gerada pelo(a) antigo(a) proprietário(a), judicializada ou não.

22. BENS IMÓVEIS – DÍVIDAS ASSUMIDAS PELO ARREMATANTE: Ficarão a cargo do arrematante: 1- as obrigações referentes a foro e laudêmio do imóvel, desde que mencionadas no edital; 2- as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o Imposto de Transferência de Bens Imóveis- ITBI; 3- os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no Registro de Imóveis competente; 4- as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; 5- demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme caso; 6- eventuais dívidas de condomínio, de acordo com o art. 1.345 do Código Civil.

23. BENS IMÓVEIS – LOCAÇÃO: Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante poderá denunciar o contrato, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência e estiver averbado junto à matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de 30 (trinta) dias, contado do registro da venda, para desocupação do bem pelo locatário, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/91. Qualquer controvérsia que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado não será dirimida pela Justiça do Trabalho, a qual não possui competência material para tanto, devendo ser solucionada pela Justiça Comum.

24. ESTADO DOS BENS: Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos de uso, situação de posse e as especificações dos bens oferecidos no leilão. Eventual dúvida

e/ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida antes ou durante a realização do leilão, não sendo admitidas impugnações posteriores nesse sentido. Os veículos arrematados mediante parcelamento serão entregues ao arrematante no estado em que se encontrarem após a quitação de todas as parcelas, assumindo o arrematante toda e qualquer responsabilidade por eventual divergência de estado do bem entre a data da arrematação e a data da entrega efetiva.

25. APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante.

26. VENDA DIRETA: Na hipótese de algum bem/item indicado neste edital não ser arrematado em nenhum pregão, o mesmo poderá ficar disponível no site do leiloeiro por 30 (trinta) dias, sem prejuízo da devolução dos autos à Vara do Trabalho, prazo no qual o leiloeiro poderá receber ofertas que deverão seguir as regras previstas neste edital.

27. EXCLUSÃO DOS BENS: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de hasta pública, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial, mediante decisão judicial fundamentada.

28. SOLUÇÃO DE INCIDENTES: As impugnações relativas a atos anteriores ao leilão judicial, como problemas com a (re)avaliação do bem ou notificações prévias, por exemplo, serão solucionadas pelo Juízo da Vara do Trabalho de origem. Os incidentes pertinentes à hasta pública em si e atos dela decorrentes serão apreciados pelo Juiz do Trabalho da CAEX, ao qual também competirá a análise dos casos omissos.

PROCESSO 0210524-14.2014.5.21.0021 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX

RECLAMANTE: MAXMILIANO DE SOUZA MEDEIROS

RECLAMADOS: HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A; EDVALDO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; RODOLFO LEONARDO SOARES FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; ANA CATARINA FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; EDUARDO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE; GENIVAL SILVINO DE SOUSA; MIGUEL ANGELO BARRA E SILVA; CARLA LIGIA LEITE BARRA; JOEL FERREIRA DE PAULA; LAIR CARLOS GADELHA; FELIPE VIEIRA PINTO; REINALDO MARCIO BEZERRA DE ALMEIDA; MARIA DA CONCEICAO DO NASCIMENTO; ZULAILDE DE FREITAS GADELHA; MANOEL IVONILTON DE PAIVA; COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO FAGUNDES LTDA - ME; COMERCIAL DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LÍDER LTDA - ME; COMERCIAL DE PRODUTOS DE PETRÓLEO LÍDER LTDA; MERCOSAL DO BRASIL LTDA; WEST IMPORTS E COMERCIO LTDA - EPP; LIDER MARICULTURA E EXPORTACAO LTDA - ME; EFA GESTAO DE NEGOCIOS LTDA; TECIDOS LIDER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA e REALPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

LOTE 01: APARTAMENTO nº 201-n (torre norte) do Condomínio Spazio Di Mônaco, na Rua Luiz Pereira, nº 91, Nova Betânia, Mossoró/RN, CEP 59612-020, matrícula nº 39.984 do 6º Ofício de Notas de Mossoró, compreendendo 1 (uma) sala para dois ambientes, 1 (uma) varanda com espaço para churrasqueira, 1 (um) wc social, 1 (um) gabinete / home, 3 (três) suítes – sendo uma com espaço para closet -, 1 (uma) área de circulação, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) despensa, 1 (uma) área de serviço, 1 (uma) dependência completa de empregada e 1 (uma) varanda de máquinas. Apresenta acessórios / utensílios simples e requer o(a) conserto/ instalação de equipamentos e serviços de reforma / manutenção, pois consta que nunca foi efetivamente ocupado. Área privativa real de 207,0450 m². Avaliado em R\$1.193.000,00 (um milhão cento e noventa e três mil reais) em 06/06/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 1.193.000,00 (um milhão cento e noventa e três mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$ 477.200,00 (quatrocentos e setenta e sete mil, duzentos e vinte e dois reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$318.994,04 (trezentos e dezoito mil, novecentos e noventa e quatro reais e quatro centavos) até maio/2025, mais atualizações.

Referência: Auto de penhora Id 28ccb78; Penhora averbada sob a AV-035 e a AV-055 do Id 2ce37ba; Auto de reavaliação Id 5359b9c; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula ID: f4a235a.

LOTE 02: Automóvel Mercedes Benz E 350 Cabriolet, Placa EPR4944, cor branca, ano 2010, Chassi WDDKK5GW4AF046493. Avaliado em R\$190.027,00 em 30/10/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 190.027,00 (cento e noventa mil e vinte e sete reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (40%): R\$95.013,5 (noventa e cinco mil e treze reais e cinquenta centavos).

Referências: Auto de penhora Id 6a8588c; Espelho do Detran Id. nº Id 8328d69.

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000027-45.2020.5.21.0010 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX

EXEQUENTE: MACKSON JAMES DE CASTRO FAUSTINO

EXECUTADOS: SAFE LOCACAO DE MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA; MAXIMILIAN ROBESPIERRE SUAREZ RODRIGUEZ CARVALHO DO NASCIMEN; CESAR JOSE DE OLIVEIRA; FELIPE COSTA SOARES DE LIMA; MARIJAEL JACSON DA COSTA SILVA; NAZARENO DE LIMA MARANHAO; POTHENCIAL NEGOCIOS E CONSULTORIA EIRELI; ALPHA OMEGA CONSULTORIA E PARTICIPACOES EIRELI; POTYMAR AQUICULTURA LTDA; QUALYSERV - TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA -; M. J. DA C. SILVA - ME; NORTH SERVICE - SERVICOS E MONITORAMENTO EIRELI e J MARINHO DA SILVA RESTAURANTES - - ME

LOTE 03: Motocicleta HONDA CG 125 FAN KS, cor preta, placa NNV 8926, ano de fabricação 2010, em estado razoável de conservação, odômetro marcando 55820 Km rodados, painel em bom estado de conservação, com lentes dos instrumentos opacas, tanque de combustível com avarias e sinais de ferrugem, sinaleira do lado direito com a lente trincada, guidão com sinais de ferrugem, escapamento com sinais de ferrugem, ausente a carenagem “do porta bateria”, com baú da marca TORC (SMARTE BOX) um pouco ressecada e sem a fechadura, pneus e estado razoável de conservação, acompanhado com as chaves de ignição. Avaliado em R\$7.000,00 em 13/10/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 7.000,00 (sete mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais);

Referência: Auto de penhora Id. nº d5c6240; Espelho do Detran Id. nº 5ddcb2b

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0158500-02.1996.5.21.0001 - CAEX

RECLAMANTE:VIOLANGE MEDEIROS; MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO; UNIÃO FEDERAL (PGF);

RECLAMADO: AUTO VIACAO JARDINENSE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL - ME; SOUZA & COSTA LTDA - ME; JOAQUIM BALTAZAR DA COSTA FILHO; JOSE BALTAZAR SOBRINHO; DIEGO SAULO SOUZA COSTA; JANUARIO & FERREIRA LTDA - ME; RODRIGUES AZEVEDO & COSTA LTDA - ME; ELIANA PAIVA DE SOUSA; MARIA EUZEBIA DA COSTA; VIRGINIA LUCIA FONSECA DA COSTA; ANTONIO CARLOS FONSECA DA COSTA; HENRIQUE CESAR SOUZA DA COSTA; FLAVIO PINHEIRO DA

COSTA; BRUNO DE AZEVEDO COSTA; KAYNARA MARIA RODRIGUES BALTAZAR; IPARAGUACY MEDEIROS DOS SANTOS; JOELMA MARIA SILVA DE BRITO; UBIRAJARA COSTA NOBREGA; TILDA BALTAZAR DA COSTA; TILSON BALTAZAR DA COSTA; THOMIRES COSTA NOBREGA; THEOBALDO BALTAZAR DA COSTA; TENIVAL BALTAZAR DA COSTA; G6 EMPREENDIMETOS E LOGISTICA EM TRANSPORTES LTDA; WELLINGTON BATISTA DE OLIVEIRA; ROMULO DE OLIVEIRA FERREIRA; THAINAH HELOYSE MIRANDA DE OLIVEIRA; ANTONIO MARCELO FIALHO DA FONSECA; ANTONIO AROLDO ALVES JUNIOR; ASSOCIACAO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTE INTERMUNICIPAIS DE PASSAGEIROS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - TRANSPASSE; TERESA CRISTINA RIPARDO DINAMERICO; AURELIONE CLARICE ALVES; JOSELITO LOPES BORGES DA PENHA; WBO TRANSPORTES E LOCACOES LTDA;

LOTE 04: Veículo RENAULT, modelo T MASTER MBUS L3H2, ano/modelo 2015/2016, placa QGA2802, tipo van, cor BRANCA, chassi 93YMEN47EGJ738516, Renavam nº 01042494115, à diesel apresentando as seguintes características: Parte externa: pintura em bom estado geral, apresentando pequeno amassado e faltando o friso na porta dianteira direita; pára-choques dianteiro desencaixado; lanterna traseira esquerda quebrada; Parte interna: o automóvel encontra-se sem o motor, que foi achado distribuído pelo interior do mesmo, não sendo possível afirmar que todas as peças se encontram no local; ausente a bateria e o macaco; embaixo do banco do motorista encontram-se o extintor, a chave de rodas e o triângulo; E também há no interior uma placa de cor vermelha (QGB 6622) que pertence a outro veículo; carro equipado com dois auto rádios, sendo um no console superior e outro no painel de instrumentos: painéis sobre as janelas da parte traseira foram arrancados e se encontram fora do lugar; bancada em bom estado; retrovisor interno solto e dentro do veículo; todos os pneus em péssimo estado de conservação, não sendo localizado o estepe. Avaliado em R\$40.000,00 em 03/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

Referência: Auto de penhora Id.173123d; Auto de reavaliação Id: 3ac4e20; Espelho do DETRAN Id:0701181

Local do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN..

**PROCESSO 0000559-60.2022.5.21.0006 - CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO - CAEX
RECLAMANTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIARIOS;
JOSE RIBAMAR DIAS DE ARAUJO; QUEIROS & MOURA ADVOCACIA;
RECLAMADO: VIACAO NORDESTE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL; HAMILTON TOMAZ DA SILVEIRA; AILSON SILVEIRA; MARIA DAS GRACAS DA SILVEIRA; JULIANA NOGUEIRA DA SILVA ARAUJO; MARIA EDNA NOGUEIRA QUEIROZ DA SILVEIRA; SANTORINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI; GABRIELLA NOGUEIRA TOMAZ DA SILVEIRA; AILTON SILVEIRA; M G DA SILVEIRA DERMATOLOGIA E LASER EIRELI;**

LOTE 05: APARTAMENTO nº 102 no Edifício Alto do Juruá, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 777, bairro Petrópolis, Natal/RN, Sequencial: 91019036. Matrícula 32.143 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “UNIDADE DE HOSPEDAGEM sob o nº 102 (...) composta de: estar/jantar, varanda, circulação, escritório, lavabo, cozinha e suíte com bwc, com 103,04 m² de área real, sendo 50,71 m² de área privativa coberta e 52,33m² de área comum”. Oficial de justiça: 02 quartos, sendo uma suíte. 01 vaga de garagem. Avaliado em R\$483.358,00 em 08/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$483.358,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e oito reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 241.679,00 (duzentos e quarenta e um mil e seiscentos e setenta e nove reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$34.006,50 até abril/2025 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: 15f3d2e ; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id: 13387ca;

LOTE 06: FLAT, nº 205-A no- Edifício Ocean View II, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 770, bairro Petrópolis, Natal/RN, Sequencial: 90840739, Matrícula 33.645 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “UNIDADE DE HOSPEDAGEM, tipo FLATS, sob o nº 205-A (Tipo “HC-A”) (...) com os seguintes compartimentos: varanda, estar/jantar, wc social, 01 quarto, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 49,5800m², área de uso comum de 35,3259m², área total de 84,9059m², bem como sua respectiva fração ideal equivalente a 0,00686583 avos da totalidade do domínio útil do respectivo terreno, onde dito empreendimento encontra-se edificado, foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, medindo 2.757,47m²”. Avaliado em R\$380.352,00 em 08/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 380.352,00 (trezentos e oitenta mil, trezentos e cinquenta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 190.176,00 (cento e noventa mil e cento e setenta e seis reais)

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$6.673,64 até abril/2025 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: ab62864; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula: f02988e

LOTE 07: SALA COMERCIAL de nº 1008, localizada no Edifício Harmony Center, na Rua Coronel Joaquim Manoel, 615, Petrópolis, Natal-RN, matrícula 33.769 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, inscrição imobiliária 3.013.0023.04.0832.0079.1, sequencial 90991613, com área de 122m² segundo ficha da SEMUT. Avaliado em R\$568.998,97 em 10/07/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 568.998,97 (quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 284.499,49 (duzentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta e nove centavos);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$8.466,49 até junho/2025 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id. 1eea65f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. d95a611

LOTE 08: GARAGENS nº 63 e nº 64 no Edifício Harmony Center, na Rua Coronel Joaquim Manoel, 615, Petrópolis, Natal- RN. A garagem nº 63 cabe um carro e detém matrícula 33.770 no 3º Ofício de Notas de Natal e a garagem nº 64 cabe um carro e detém matrícula 33.771 no 3º Ofício de Notas de Natal. Inscrição imobiliária única 3.013.0023.04.0832.0221.2 e sequencial único 90994744. Avaliadas no total de R\$35.000,00 em 10/07/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) adquirente: R\$ 2.843,86 até junho/2025 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id.1eea65f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. 7c70f0b e Id. 488bd49..

LOTE 09: APARTAMENTO nº 100 no Edifício Mansão Georgina, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 761, bairro Petrópolis, Natal - RN. Sequencial: 90816285. Matrícula 40.768 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “Fração ideal de 0,066556660 avos da totalidade do domínio útil do terreno, foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, onde dito edifício encontra-se edificado, medindo 1.015,82m² de superfície (...) com 208,26m² de área privativa, 161,19m² de área comum, totalizando 369,45m² de área

real, composto de: elevador social, hall social, estar/jantar, gabinete com bwc, varanda, circulação, 02 suítes, 01 suíte de casal com vestir, copa/cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada com bwc, com direito a 03 (três) vagas de garagem, sendo 02 (duas) vagas no subsolo e 01 (uma) no pilotis”. Avaliado em R\$1.732.000,72 em 08/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 1.732.000,72 (um milhão, setecentos e trinta e dois mil reais e setenta e dois centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 866.000,36 (oitocentos e sessenta e seis mil reais e trinta e seis centavos)

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) adquirente: R\$129.291,83 até dezembro/2024 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id. b0cc4a9; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. 3317b1b

LOTE 10: APARTAMENTO nº 101 no Edifício Alto do Juruá, Rua Desembargador Dionísio Filgueira, 777, bairro Petrópolis, Natal/RN, Sequencial: 91019028. Matrícula 39.892 no 3º Ofício de Notas de Natal/RN: “UNIDADE DE HOSPEDAGEM sob o nº 101 (...) composta de: estar/jantar, varanda, circulação, escritório, suíte com bwc, lavabo e cozinha, com 104,85m² de área real, sendo 51,78m² de área privativa coberta e 53,07m² de área comum, com direito a uma (1) vaga de garagem”. Avaliado em R\$483.358,00 em 08/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 483.358,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e cinquenta e oito reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 241.679,00 (duzentos e quarenta e um mil e seiscentos e setenta e nove reais)

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) adquirente: R\$34.578,60 até abril/2025 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id. 42f037f; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. dc572a1

LOTE 11: SALA COMERCIAL nº 901, no 13º pavimento, integrante do Edifício Comercial Plenarium, situado na Rua Francisco Maia Sobrinho, nº 1950, esquina com as Ruas João Celso Filho e Anísio de Souza, no bairro de Lagoa Nova, Natal/RN; imóvel composto das seguintes divisões: três (03) salas e dois (02) WC privativos, com área real de construção de 50,02m², em bom estado de conservação; devidamente registrado sob a matrícula 22.758 no 7º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Natal/RN. Avaliado em R\$200.000,00 em 15/03/2023.

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) adquirente: R\$63.542,70 até abril/2025 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id. 4c69fd1; Ficha do imóvel na SEFIN/SEMUT; Certidão de Inteiro Teor do Imóvel Id. nº Id a95e8be.

LOTE 12: Imóvel de matrícula 10.632 no 2º Ofício de Cascavel/CE. CASA DE PRAIA situada na Rua Antonio Maciel Filho, 12, Caponga, Cascavel/CE. Imóvel cod: 0001032318, localização cartográfica 10.01.014.0140.00001, conforme boletim do cadastro imobiliário. “Um terreno urbano, localizado no Distrito de Caponga, desta Comarca, com frente para Rua Antonio Maciel Filho, nº 12, medindo de frente 48,00m (quarenta e oito metros) de frente por 32,00m (trinta e dois metros) da frente aos fundos de ambos os lados, e tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de de 1.536,00 metros quadrados, tendo uma edificação de 70,00 metros quadrados; inscrito na Prefeitura Municipal de Cascavel/CE, sob nº 1032318.” Avaliado em R\$579.481,60 em 17/12/2025.

VALOR INICIAL: R\$579.481,60 (quinhentos e setenta e nove mil quatrocentos e oitenta e um reais e

sessenta centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$289.740,80 (duzentos e oitenta e nove mil, setecentos e quarenta reais e oitenta centavos);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id d334daa; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. e426175; ficha do imóvel f69d493; fotos 3cc81d1..

PROCESSO - 0000308-91.2023.5.21.0043 - 2ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: FELIPE VELOSO DA SILVA;

RECLAMADO: SOCIEDADE AMIGOS DO DEFICIENTE FISICO DO RN;

LOTE 13: 01(um) reboque de placa QGD7576, ano de fabricação 2016 e ano de modelo 2017, marca/modelo/versão REB/ITAGRI CA 500, espécie carga reboque, no licenciamento consta cor azul, mas a cor que está pintada é cinza, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 4.000,00 em 24/11/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: a562da8 ; Auto de Depósito Id: 5482ef6.

Local do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

.PROCESSO 0000648-68.2017.5.21.0003 - 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JOYCE BALBINO SILVEIRA DA SILVA; MARCOS FERNANDO CASTRO E SILVA;

RECLAMADO: SUPERMERCADOS NOVO HORIZONTE EIRELI; EDINALDO COSTA E SILVA

LOTE 14: Imóvel de matrícula 20.990 no 1º Ofício de Notas de Macaíba. “TERRENO na Rua Alaíde Altair de Medeiros, s/n, Quadra 09 e Lote 03, parte integrante do Loteamento denominado Parque Alecrim, Distrito Industrial 1, Macaíba/RN, com uma área de 780,00m2 de superfície, não havendo benfeitorias, edificações ou intervenções de infraestrutura nas proximidades. “limitando-se: ao NORTE, com o lote 04, medindo 39,00 metros; ao SUL, com o lote 02, medindo 39,00 metros; a LESTE, com o lote 06, medindo

20,00 metros; e ao OESTE, com a Rua Projetada, medindo 20,00 metros. Imóvel cadastrado na prefeitura sob o nº 1.0017.022.08.0258.0000.5 e Sequencial nº 1009406.7” . Avaliado em R\$150.000,00 em 15/01/2026.

VALOR INICIAL: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: a3f857e; Auto de Reavaliação: 1d0ee0a; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 1432cdc; Ficha do imóvel id f953227..

.PROCESSO 0000069-76.2024.5.21.0003 e habilitados - 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JOSIVAN DA SILVA JERONIMO

RECLAMADO: M & M INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA - EPP, MAISA MICAELLE OLIVEIRA DA SILVA BARBOSA e MARCIA MARIA OLIVEIRA DA SILVA FREIRE

LOTE 15: Imóvel de matrícula nº 38.582 no 3º Ofício de Natal/RN. “APARTAMENTO nº 205, localizado no 3º Pavimento Tipo, integrante do Prédio "Residencial Nizário Gurgel" - Torre Ii, Situado à Rua Dr. Nizário Gurgel, nº 65, no bairro do Tirol, zona leste, em Natal/RN, composto de estar/jantar, varanda, kit-cozinha, banheiro social, hall, quarto e suíte com banheiro, com uma área privativa de

divisão não proporcional de 54,03m², sendo 12,50m² nas áreas de garagens - 01 vaga (uso comum de divisão não proporcional) e área comum de divisão proporcional de 26.59m², totalizando uma área total de construção de 93,12m² e fração ideal correspondente igual a 11,99/2.520,00 avos da totalidade do domínio útil do TERRENO”. O condomínio inclui gás e água. Também possui uma vaga de garagem, área de lazer com salão de festas, piscina, churrasqueira e playground. Condomínio próximo a hospitais (Hospital Memorial), supermercados (Supermercado Nordeste — Unidade Tirol) e academias. Avaliado em R\$240.000,00 em 26/01/2026.

VALOR INICIAL: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$3.678,70 até março/2026, mais atualizações.

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:bb1428c; Auto de Reavaliação: 98ac5ad ; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 8d85122. Aguardando resposta da credora fiduciária Caixa Econômica Federal*

.PROCESSO 0031700-58.2012.5.21.0003 -3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: FERNANDO MARQUES DA SILVA;

RECLAMADO: ARMANDO MOURA FILHO - ME; ARMANDO MOURA FILHO; I.M DE PAIVA MOURA GOIS EIRELI; ISABEL MONALIZA DE PAIVA MOURA GOIS;

LOTE 16: Veículo de marca/modelo I /CHERY TIGGO 2.0, placa NOH3300, ano fabricação/modelo: 2011/2011 e chassi nº LVVDB14B6BD183533. Parte externa: Pintura em mau estado de conservação, com partes “queimadas” e arranhões; capô com eclosão de ferrugem em sua parte frontal, na junção com a grade e na parte superior; lentes dos faróis ressecadas e opacas; ausência da seta lateral no para lamas (lado do motorista); arranhões nas portas dianteira e traseira (lado do motorista); lanterna traseira ressecada e quebrada (lado do motorista); para choques traseiro com adaptação no encaixe e parafusado em um dos lados; lanternas do para choques ressecadas, estando uma quebrada (lado direito); pequenos arranhões nas portas (lado direito); pneu dianteiro esquerdo da marca PIRELLI SCORPION 205/60 R16, em regular estado de conservação; pneu dianteiro direito da marca BRIDGESTONE TURANZA 205/55 R16, pneu traseiro esquerdo da marca BRIDGESTONE DUCLER 215/65 R16, pneu traseiro direito da PJe. Parte interna: Painel em péssimo estado de conservação, com vários componentes quebrados, odômetro marcando 150.727 km rodados; chaves de controle do ar condicionado e ventilação desgastadas; volante com descasques e sinais de uso; porta objetos descanso de braço no console central sem a tampa (quebrado); bancos dianteiros e traseiros de couro em regular estado de conservação; cintos de segurança sujos; borracha de vedação da porta do motorista rasgada; jogo de 04 (quatro) tapetes automotivos em borracha; alguns acabamentos em material plástico desencaixados ou quebrados, principalmente o forro da porta do porta-malas e o seu interior; tampa interna que cobre o porta malas quebrada; acabamento das portas em mau estado de conservação, inclusive alças de segurança das portas traseiras com descasques e sujas; alça de segurança da porta dianteira direita com descasques e suja; teto com sinais de sujeira; presente o macaco; ausentes o triângulo, chave de rodas e extintor contra incêndio. Avaliado em R\$ 25.000,00 em 01/12/2025;

VALOR INICIAL: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:ec66c84 ; Auto de Depósito Id: 28b4308; Espelho do DETRAN Id a79e0c9..

Local do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN..

LOTE 17: Imóvel de matrícula provisória 57.794 no 3º Ofício de Natal. “PRÉDIO COMERCIAL, situado à Rua das Virgens, 224, no bairro da Ribeira, zona leste, na cidade de Natal/RN, cujo imóvel mede 173,91m² de área construída e área total de 182,19m². Imóvel avaliado em R\$ 145.000,00 em

11/10/2024*;

Observação: será opção do(a) arrematante, perante o respectivo o cartório, proceder aos trâmites cartorários para a formalização da matrícula definitiva e da titularidade (após o TRT21 expedir a carta de arrematação e o ofício informando a quitação das parcelas da arrematação).

VALOR INICIAL: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:b956ff; Auto de Reavaliação Id:0b01d5f*Certidão de Inteiro Teor de Matrícula Id: fd6ebel..

PROCESSO 0000080-81.2019.5.21.0003 - 3ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JOSIVAM REGIO BATISTA

RECLAMADO: ESPACO IDEAL COMERCIO DE MOVEIS LTDA - EPP

LOTE 18: Motocicleta, marca HONDA, modelo CG 150 FAN ESDI, ano 2012/2012, placas NNX-8374, na cor preta, que apresenta a lente do farol totalmente fosca, guidão com sinais de ferrugem, tanque de combustível com arranhões e o retrovisor do lado direito com o espelho quebrado, ausente o banco do motorista, bagageiro enferrujado; pedaleiras em razoável estado de conservação, coletor e cano de escape enferrujado, chassi enferrujado na sua parte dianteira, pneu dianteiro (marca VIPAL) em bom estado de conservação e pneu traseiro da marca MICHELIN em razoável estado de conservação. Veículo sem ignição e sem a sua chave, o que impossibilitou a verificação do seu funcionamento. Avaliado no total de R\$ 3.300,00 em 10/02/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.650,00 (Mil, seiscentos e cinquenta reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: 852e0fb ; Espelho do DETRAN Id: ca24ae6;

Local do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

.PROCESSO 0000191-91.2021.5.21.0004 - 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: IZABELLE KELLY GOMES DE OLIVEIRA

RECLAMADOS: EDSON JOSE DE LIMA - ME E EDSON JOSE DE LIMA

LOTE 19: Imóvel de matrícula provisória nº 70.383 no 6º Ofício de Notas de Natal. PRÉDIO COMERCIAL na Av. Felizardo Firmino Moura, 138, Bairro Nordeste, Natal/RN, inscrição imobiliária 4.018.0018.01.0142.0000.4, sequencial 50048929, área total aproximada de 264,50m², testada principal de 11,50m e profundidade de 23,00m. Imóvel do tipo comercial composto por um pequeno escritório de alvenaria, o qual possui uma ante sala e um banheiro; e por um galpão com cobertura aparente de telha ondulada de fibrocimento, onde funcionava a oficina da marmoraria. Imóvel em regular estado de conservação, necessitando de reparos simples e importantes. Avaliado em R\$420.000,00 em 23/02/2026.

Observação: será opção do(a) arrematante, perante o respectivo o cartório, proceder aos trâmites cartorários para a formalização da matrícula definitiva e da titularidade (após o TRT21 expedir a carta de arrematação e o ofício informando a quitação das parcelas da arrematação).

VALOR INICIAL: R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: 0c1b6bf ; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. nº d143cb3.

.PROCESSO 0000883-51.2025.5.21.0004 (CPE)- 4ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: CRISTINA APARECIDA DOS SANTOS
RECLAMADO: RUY BARBOSA BAPTISTA

LOTE 20: Imóvel de matrícula nº 28.389 no 7º Ofício de Notas de Natal/RN. APARTAMENTO nº 1102, do bloco “C”, do Enseada Corais de Ponta Negra, na Rua Francisco Simplício, 145, Ponta Negra, Natal/RN, com as seguintes características: construção tipo B, com área total de 163,56m² de área privativa, 25,00m² de área de garagem e 43,54m² de área comum, composto de estar/jantar, varanda, circulação, 02 quartos, bwc, cozinha e serviço com quarto e bwc, abrangendo a fração ideal de 8186,6687/977231 avos do terreno, objeto da. O condomínio dispõe de área de lazer com piscina adulto e infantil, playground, sala de musculação, salão de jogos, quadra poliesportiva e churrasqueira. “fração ideal de 8186,6687/977231 avos da totalidade do terreno próprio (área 1), situado na rua francisco simplício, lado ímpar, no bairro de ponta negra, zona suburbana, na circunscrição imobiliária da 3º zona, desta capital, (equivalente a 60,58%), medindo 9.772,31m² de superfície”. Avaliado em R\$500.000,00 em 29/09/2025.

VALOR INICIAL: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante (aguardando informação do valor)*

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:689b4e9 (imóvel desocupado/fechado); Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. b830224; Aguardando resposta da credora fiduciária Caixa Econômica Federal*

.PROCESSO 0000914-36.2023.5.21.0006 e habilitados - 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: MARCIO CLEITON SA DE AQUINO; TALVANES ARAUJO GOMES; FRANCISCO CANINDE XAVIER DE ARAUJO; ADEILSON DA SILVA DANTAS; JOSE EDUARDO DA SILVA JUNIOR; FRANCISCO JOSUEL LIMA DOS SANTOS; RODRIGO VARELA DA SILVA;

RECLAMADO: M & M INDUSTRIA ALIMENTICIA LTDA - EPP; .MAISA MICAELE OLIVEIRA DA SILVA BARBOSA; .MARCIA MARIA OLIVEIRA DA SILVA FREIRE;

LOTE 21: Imóvel de matrícula 49.681 no 3º Ofício de Notas de Natal. “APARTAMENTO sob nº 402, localizado no 6º Pavimento, "Torre 03", do empreendimento denominado “Edifício Chateau Saint Emilion”, situado na Rua Desembargador Floriano Cavalcanti, nº 600, no bairro do Tirol, zona leste, Natal/RN, CEP 59014-490. Possui área real de 149,20m², sendo 89,22m² de área privativa e 59,98m² de área comum, com direito ao uso de duas (02) vagas de garagem, e fração ideal de 0,02406 avos do terreno”. Composto de sala de estar/jantar, varanda, bwc social, 02 quartos, suíte master com bwc e closet, cozinha/área de serviço e quarto de serviço com bwc. Avaliado em R\$580.000,00 em 25/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: (aguardando informação do valor)*

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id: 39d1c6d; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 2105bbf.

PROCESSO 0000748-04.2023.5.21.0006 - 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: DAMIANA DA SILVA LOPES

RECLAMADO: BUDEGA DO PASTEL LTDA;50.753.362 CARLOS ALBERTO BEZERRA GALDINO;SILMARA THAYSE VARELA DE MACEDO;CARLOS ALBERTO BEZERRA GALDINO

LOTE 22: Imóvel de matrícula 21.361 no 7.º Ofício de Notas de Natal. “PRÉDIO RESIDENCIAL n.º 8067, situado na Rua Serra do Tombador, Pitimbu, Natal/RN, distando 145,50m da Avenida dos Caiapós, integrante da 1.º Etapa do Conjunto Residencial Cidade Satélite, construção do tipo “AU-1”, com

37,97m² de área construída, composto de terraço, sala, hall, banheiro, dormitório e cozinha, edificado em terreno próprio, designado por lote 13 da quadra 25, o qual mede 360,00m² de superfície, limitando-se: ao Noroeste, com a Rua Serra do Tombador, com 12,00m; ao Sudeste, com o prédio n.º 8066 (lote 29), da Rua Serra Formosa, com 12,00m; ao Sudoeste, com o prédio n.º 8017 (lote 12), com 30,00m; e ao Nordeste, com o prédio n.º 8063 (lote 14), com 30,00m, ambos da Rua Serra do Tombador”. Avaliado em R\$300.000,00 em 08/05/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: d0096cc; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id.2b723c4 (hipoteca quitada); Ficha do imóvel na SEMUT id afea705..

PROCESSO 0000583-20.2024.5.21.0006 - 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JOSE CARLOS SOARES DA SILVA;

RECLAMADO: 33.028.934 GABRIEL GUSTAVO FUENTES

LOTE 23: Veículo de marca Citroen C3 GLX 14 Flex, ano 2010/2011, placas NNU7418, Renavan 00254553923. O automóvel encontra-se com a pintura bastante deteriorada e aparentemente sem uso há bastante tempo. Para fins de avaliação, foi aplicada uma depreciação de aproximadamente 15% (quinze por cento) sobre o valor da Tabela Fipe, devido ao estado de conservação do veículo, resultando em um valor total de R\$ 17.520,00 avaliado em 10/ 12/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 17.520,00 (Dezessete mil , quinhentos e vinte reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 8.760,00 (Oito mil, setecentos e sessenta reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:937f6d6 ; Espelho do DETRAN Id:da8a5800; Auto de Depósito Id: e82d889;

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

.PROCESSO - 0000848-90.2022.5.21.0006 - 6ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: WESLLY LUAN PEDRO DA SILVA; DENILTON PAULO AGUIAR DA SILVA; JOSE CARLOS SILVANO DA CUNHA; JOSE OZIAS GOMES DUARTE; DIEGO MATHEUS ALVES MESQUITA; VALDEMIR CASSIMIRO DE FARIAS;RODRIGO NONATO TEIXEIRA; RECLAMADO: ALLIAN ENGENHARIA EIRELI; CARNEIRO & COSTA INSTALACAO E MANUTENCAO DE REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA LTDA - ME; JULLIAN LAURENTINO DAS NEVES CARNEIRO; FLAVIA ALLENUSCHA COSTA MAGALHAES;

LOTE 24: Imóvel de matrícula 66.852 no 1º Ofício de Parnamirim. CASA nº 30, Quadra G, Condomínio Jardins Amsterdã, localizada na Estrada para Pium nº 3000, Cajupiranga, Parnamirim/RN. O Condomínio Jardins Amsterdã constitui um empreendimento horizontal de imóveis residenciais e possui uma área total de 627.896,77m² (seiscentos e vinte e sete mil, oitocentos e noventa e seis vírgula setenta e sete metros quadrados), possuindo um total de 345 (trezentos e quarenta e cinco) lotes. Trata-se de um condomínio de alto padrão e possui área de lazer privilegiada, assim constituída:Dois campos gramados para futebol; uma quadra poliesportiva; duas quadras de beach tênis ou vôlei de praia; uma academia de ginástica; uma piscina com raias semi olímpica e semi coberta; um salão de festas climatizado com cozinha e banheiros anexos; um espaço aberto estilo praça com salão de eventos adjacente, com cozinha e banheiros anexos (Denominado Praça da Chaminé). Adjacentes a todas as áreas de lazer, há espaço coberto para acomodação de mesas e cadeiras e também banheiros. O Condomínio está todo cercado com muro de alvenaria elevado, cerca elétrica, possui guarita única com portões de entrada e saída com vigilância pessoal 24 horas/dia. As ruas internas são todas asfaltadas, as áreas de lazer são espalhadas em diferentes

pontos do condomínio e há bastante área verde. Está localizado em rodovia estadual, conhecida como Estrada de Cajupiranga, é bem servido de transporte público, inclusive uma estação de trem bem ao lado. O imóvel de nº 30 objeto da penhora possui dois pavimentos, sendo a parte frontal do térreo o terraço/garagem para dois veículos, estando na parte imediatamente superior um terraço com detalhe de proteção em vidros. A entrada é por uma vistosa porta de madeira frontal e também pela lateral direita, adornada de plantas. Considerando a visita realizada nesta data, observei que não houve alteração no estado do imóvel (fotos em anexo), bem como no mercado imobiliário, motivo pelo qual o preço da avaliação anterior é mantido. “Lote 30 da Quadra 06, situado à Alameda das Graviolas, lado ímpar, integrante do empreendimento residencial denominado “Condomínio Jardins Amsterdã”, situado à margem da Rodovia RN 313, lado par, no bairro de Cajupiranga, Parnamirim/RN”. Avaliado em R\$ 1.300.000,00 em 29/10/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$12.837,92 até outubro /2025 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: 93e4e04; Auto de Reavaliação: b8cc648; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula atualizada (id 4045769/id d76059f)- aguardando AV*; (AIAP - processo 0000192-03.2026.5.21.0004 (id 44c59ef)).

PROCESSO 0000009-96.2021.5.21.0007 - 7ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JOSE CARLOS DA SILVA ROMAO

RECLAMADO: ARENA FITNESS LTDA

LOTE 25: 01 (uma) estação GRAVITRON da marca TORO FITNESS com vários descasques na pintura; pequenos rasgos nos apoios dos braços; acabamento superior de um dos “pés” da máquina, quebrado; em regular estado de conservação. Avaliada em R\$9.000,00 em 27/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 9.000,00 (nove mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais);

LOTE 26: 01 (uma) máquina de supino reto articulado da marca VITALLY com revestimento intacto em sua cama, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00 em 27/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.000,00(mil reais);

LOTE 27: 01 (uma) máquina de supino articulado inclinado/declinado com extensora, da marca VITALLY com revestimentos rasgados em alguns pontos, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 1.500,00 em 27/03/2025

VALOR INICIAL: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 750 reais (setecentos e cinquenta reais);

LOTE 28: 01 (uma) máquina “peck deck” (voador/peitoral) da marca VITALLY, com revestimentos intactos, em regular estado de conservação. Avaliada em 5.000,00 em 27/03/2025

VALOR INICIAL: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 2.500,00 reais (dois mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 8.750,00 (oito mil setecentos e cinquenta reais)

Referência: Auto de penhora Id.a639007; Auto de Depósito Id: 073a605;

Localização dos bens: Depósito Judicial do TRT21 - Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol,

PROCESSO 000092-07.2024.5.21.0008 - 8ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: LEANDRO SILVESTRE DE SOUZA

RECLAMADO: UPGRADE SOLAR OBRAS PRODUTOS E SERVICOS PARA ENERGIAS RENOVAVEIS LTDA; MARCOS PABLO DE PAIVA OTTONI

LOTE 29: 01 fogão de 4 bocas, medindo 30cm x 30cm, da marca Ludinox, novo e na caixa, no valor de R\$ 1.353,50;

VALOR INICIAL: R\$ 1.353,50 (mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$676,75 (seiscentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 30: 01 fogão de 4 bocas, medindo 30cm x 30cm cada, da marca Ludinox, novo e na caixa, no valor de R\$ 1.353,50;

VALOR INICIAL: R\$ 1.353,50 (mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$676,75 (seiscentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 31: 01 forno com capacidade de 100 litros, da marca Ludinox, novo e na caixa, no valor de R\$ 1.353,50.

VALOR INICIAL: R\$ 1.353,50 (Mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$676,75 (Seiscentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 32: 01 forno com capacidade de 100 litros, da marca Ludinox, novo e na caixa, no valor de R\$ 1.353,50.

VALOR INICIAL: R\$ 1.353,50 (mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos)..

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$676,75 (seiscentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos).

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: 1302037 ; Auto de Depósito: 37f0844

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000707-62.2022.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: JADSON DOS SANTOS;

RECLAMADO: ELIONE NUNES DA SILVA - PRODUCAO E COMERCIALIZACAO DE HORTALICAS - EPP; ELIONE NUNES DA SILVA; SECON SERVICOS E REFORMAS LTDA; HORTAVIVA LTDA - ME; MARCOS AURELIO BASTOS DE SENA;

LOTE 33: VEÍCULO Marca/Modelo: FORD/COURIER 1.6 L, Placa: MXM6E34, Ano Fabricação/ Ano Modelo: 2006, Chassi: 9BFNSZPPA6B992360, COM KIT GÁS GNV, Cor: branca, veículo com pintura em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 16.129,00 em 16/05/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 16.129,00(dezesseis mil, cento e vinte e nove reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$8.064,5 (oito mil, sessenta e quatro reais e cinco centavos).

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:75fed7b ; Espelho do DETRAN Id: 7098a76; Auto de Depósito Id: bf38f67;

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

LOTE 34: VEÍCULO Marca/Modelo: MMC/L200 OUTDOOR, Placa: MZL8D90, Ano Fabricação/ Ano Modelo: 2007, Chassi: 93XHNK7407C729733, Cor: preta, veículo com pintura em péssimo estado de conservação, com diversos pontos de ferrugem. Avaliado em R\$ 28.855,00 em 16/ 05 /2025;

VALOR INICIAL: R\$28.855,00 (vinte e oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$14.427,5 (quatorze mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinco centavos).

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:75fed7b ; Espelho do DETRAN Id:9ddc4f6; Auto de Depósito Id: b85dcc0;

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

.PROCESSO - 0001518-95.2017.5.21.0009 - 9ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: FRANCISCO JOSIVAN CAMILO

RECLAMADO: TERRAL COMERCIO E SERVICOS LTDA. - ME; CARMEM LUCIA DE OLIVEIRA DIAS; TATIANA PRECIOSA DIAS BARBALHO; TATIANA PRECIOSA DIAS BARBALHO; TATIANA PRECIOSA DIAS BARBALHO; CONSTRU MONTE COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME; CLINICA ODONTOSAÚDE SAO JOSE LTDA. - ME; TERRAL BRASIL EMPREENDIMENTOS & SERVICOS LTDA.

LOTE 35: Imóvel de matrícula 2.763 no 1º Ofício de Goianinha/RN: "TERRENO Urbano com a área de 1.000,00 m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Juazeiro, nesta cidade de Goianinha-RN, limitando-se: ao Norte, com a Rua do Juazeiro; ao Oeste, com imóvel de Rita de Cássia de Oliveira Dias Barbalho e outros; ao Leste, com imóvel de Eduardo Torres Barbalho; e, ao Sul, com imóvel de Rita de Cássia de Oliveira Dias e outros. Tendo o imóvel um perímetro de 140,24 metros, seguinte: Partindo do vértice inicial (V1), com coordenadas UTM, Datum SIRGAS2000, MC=33°W, N=9.304.818,98 e E=256.024,06, seguindo com distância de 20,00m e azimute de 149°45'06" chega-se ao vértice 2, confrontando nesse trecho com Eduardo Torres Barbalho; seguindo com distância de 50,18m e azimute de 244°35'40" chega-se ao vértice 3; seguindo com distância de 20,06 m e azimute de 330°17'41" chega-se ao vértice 4, confrontando nesses trechos com área remanescente; seguindo com distância de 50,00m e azimute de 64°40'34" chega-se ao vértice inicial (V1) do perímetro, confrontando nesse trecho com a Rua Juazeiro." Avaliado em R\$70.000,00 em 30/04/2025.

VALOR INICIAL: R\$70.000,00 (setenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: 45b9724; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 7c31a31..

.PROCESSO 0113500-53.2013.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: FRANCINILDO PEREIRA DA CRUZ(de cujus); MARTIN DANTAS PEREIRA E CRUZ;

RECLAMADO: ANDERSON TOSTES DE LUCENA - ME ; ANDERSON TOSTES DE LUCENA;

LOTE 36: Imóvel de matrícula 9.915 no Único Ofício de Nísia Floresta/RN. “CASA com 214,72m2 de área construída, situada na Rua Deodoro Gurgel, Praia de Buzios, Zona de expansão urbana e turística do município de de Nísia Floresta/RN, que tomou oficialmente o nº 1985, edificada em alvenaria de tijolos, chapiscada e rebocada, coberta em madeira serrada e telha colonial, esquadrias de madeira, as paredes pintadas com hidra cor, e as esquadrias com esmalte sintético, contendo mais, uma garagem, um terraço em L, uma sala de estar, três quartos, sendo dois suítes com dois BWC's, uma copa/cozinha, uma área de serviço, um BWC social, dois hall, uma despensa e uma cobertura com churrasqueira”. Avaliado em R\$ 250.000,00 em 18/11/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:4f5f4a7; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 3675e41 (contrato de compra e venda no processo nº 0800444-87.2022.8.20.5145 (C.B.S.)

PROCESSO 0001104-16.2025.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: EMANUEL DANTAS DE SOUSA;

RECLAMADO: OTICA OTIMA VISAO LTDA

LOTE 37: A) 5 (cinco) ÓCULOS DE SOL, sendo 4 da marca ANA HICKMANN e um da marca RAY BAN, cada um no valor de R\$ 599,00; B) 7 (sete) ÓCULOS de marcas varias (ANA HICKMANN, JUSTCAVALLI e OPTIMA), sendo 5 deles de sol e 2 de receituários, cada um no valor de R\$ 499; C) 6 (seis) ÓCULOS de marcas variadas (ANA HICKMANN, JUSTCAVALLI e OPTIMA), sendo 2 deles de sol e 4 de receituários, com valores variados (GUESS - R\$ 579,00; JUSTCAVALLI - R\$ 799,00; ANA HICKMANN - R\$ 689,00; OPTIMA - R\$ 399,00; OPTIMA INFANTIL R\$ 389,00 e OPTIMA PARAFUSADO - R\$ 389,00). Avaliados no total de R\$ 9.732,00 em 19/12/2025;

VALOR GLOBAL INICIAL: RS 9.732 (nove mil, setecentos e trinta e dois reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 4.866,00 (quatro mil, oitocentos e sessenta e seis reais)

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:501c041; Auto de Depósito: 4591159;

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

.PROCESSO CPE 0001097-58.2024.5.21.0010 - 10ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: RAIMUNDO XAVIER GOMES;

RECLAMADO: SEVEN RESTAURANTES LTDA; GO DESENVOLVIMENTO NEGÓCIOS LTDA;

LOTE 38: Imóvel da matrícula 33.218 no 7º Ofício de Notas de Natal: “Uma (01) UNIDADE AUTÔNOMA (SALA) Nº 801, no 8º pavimento tipo, integrante do CONDOMÍNIO Empresarial “Torre Miguel Seabra Fagundes”, situado na Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, fundos para a Avenida Raimundo Chaves, no bairro de Candelária, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, a cargo deste 7º Ofício de Notas desta capital, CONSTRUÇÃO do tipo 02, com 125,74m² de área real, sendo 44,96m² de área privativa, 25,00m² de área de divisão não proporcional (garagem) e 80,78m² de área comum, composto de sala com bwc, inclusive com direito ao uso de duas (02) vagas de garagem localizadas no estacionamento de veículos, abrangendo uma fração ideal de 2269,5084/174324 avos do TERRENO próprio, constituído pelos lotes nºs 143, 144, 149 a 151, medindo 1.766,00m² de superfície.” Considerando a localidade, a situação do imóvel e pesquisa mercadológica realizada, avaliado em R\$285.000,00 em 21/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante (aguardando informação do valor)*

Referência: Auto de penhora Id. 7a57147; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. f18f535..

.PROCESSO 0000992-79.2024.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: DEIJACI BALDUINO DE MEDEIROS;

RECLAMADO: SISTEMA COLEGIO E CURSO LTDA - ME; LIGIA DUARTE PINHEIRO DE CARVALHO; .DANIEL AMERICO DE CARVALHO; L D PINHEIRO ;SISTEMA INTEGRAL PETROPOLIS LTDA - ME; ESPACO FITNESS ATIVIDADES ESPORTIVAS LTDA; MAIS COMUNICACAO EDUCACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA;

LOTE 39: Jeep/Compass Sport, placa PIZ1B05/PI, ano/modelo 2018, RENAVAM 1154769027, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$90.000,00 em 19/11/2025.

VALOR INICIAL: R\$90.000,00 (noventa mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);

Referência: Auto de penhora Id. 2a76c26; espelho do DETRAN Id.5549f67; sem alienação fiduciária; estava na posse do executado.

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN..

PROCESSO 0000642-96.2021.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: MARIA DE LOURDES BATISTA;

RECLAMADO: RN SAL INDUSTRIA E COMERCIO DE SAL LTDA;MUNICIPIO DE NATAL; CAIO RAMON LINS HONORIO DA SILVEIRA;

LOTE 40: Veículo. MOTOCICLETA, YAMAHA/XTZ 125XE, COR preta, PLACA QGH4555, ANO 2015, MODELO 2016, em perfeito estado de funcionamento, Chassi 9C6KE1060GO018603, quilometragem 836424, alguns sinais de ferrugem, sem a lanterna traseira, e um pneu em bom estado de conservação e outro pneu precisando ser trocado. Avaliado em R\$10.500,00 em 21/01/2026.

VALOR INICIAL: R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: dc747d4; Espelho do DETRAN Id:a047c0f; Auto de Depósito Id. 087d368;

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000398-65.2024.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: LACORDAIRE VICENTE DE LIMA

RECLAMADO: AILSON RAIMUNDO BATISTA; AILZULAN CAMARA BATISTA; ALESSANDRO CAMARA BATISTA; ALESSANDRA CAMARA BATISTA;

LOTE 41: Veículo, Ford/Fiesta, ano/modelo 2005/2006, Placa MXM9177, Renavam 868225690. Parte externa: Pintura em regular estado de conservação; lentes dos faróis ressecadas e com microfissuras internas; pequena mancha na parte frontal do capô; para choques dianteiro com arranhões e pequeno descasque na pintura; suporte para guincho acoplado; significativo “buraco” de ferrugem na longarina, abaixo da porta dianteira do lado direito; arranhões na porta traseira ,e no para lamas traseiro do lado direito; lateral traseira superior com arranhões, descasque na pintura e pequeno ponto de ferrugem; para choques traseiro com muitos arranhões e descasques na pintura em toda sua extensão; lanternas ressecadas e internamente com minúsculas fissuras internas; portas traseira e dianteira com arranhões, do

lado esquerdo; início de ferrugem na longarina entre a mesma e o para lamas dianteiro do lado esquerdo; antena automotiva na parte frontal do teto; rodas em mau estado de conservação e com sinais de ferrugem; pneus dianteiros da marca/ modelo GOODYEAR TOURING 175/65 R14, em regular estado de conservação, pneus traseiros da marca/modelo WESTLAKER ZUPER ECO 185/60 R14, em regular estado de conservação. Parte interna: Painel em regular estado de conservação; ausência do som automotivo; odômetro marcando 183.382 km rodados; marcador de combustível na reserva; volante desgastado por uso e com capa protetora; forro em “corino” do acabamento da haste do câmbio, furado; acabamentos das portas em material plástico e em regular estado de conservação; bancos dianteiros e traseiros com manchas (sujos), estando o do motorista com rasgo no assento e no encosto com “espuma” exposta; Os 4(quatro) tapetes automotivos de fábrica, em borracha; teto com sinais de sujeira; películas dos vidros das portas com arranhões; película do vidro da tampa da mala com bolhas; ausência da tampa interna da mala; presente o extintor contra incêndio; ausentes o macaco, chave de rodas e triângulo; estepe da marca FIRESTONE F-700 185/70 R14, em mau estado de conservação. O veículo adentrou ao pátio desta SEDEJ conduzido por um dos executados, acompanhado de uma única chave com dispositivo de trava elétrica e o CRLV exercício do ano de 2025. Avaliado em R\$ 20.000,00 em 11/03/2026;

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$10.000,00 (dez mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: c90e83b ; Espelho do DETRAN Id f8da6cb ; Auto de Depósito Judicial: 1b205a4

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

.PROCESSO 0000731-12.2016.5.21.0006 e habilitados - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: MARLEIDE MONTEIRO RIBEIRO e habilitados;

RECLAMADO: G DE S LEANDRO FACÇÃO DE ACABAMENTO LTDA - EPP; R.M NOR DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA; FABIANA PEREIRA DE ANDRADE; GERALDA DE SOUZA LEANDRO; ALDER MACEDO DE SOUSA; J G C VIAGENS E TURISMO LTDA - ME;

LOTE 42: “APARTAMENTO N.º 1603, do 16.º pavimento, da Torre “Pedra do Rosário”, parte integrante do “Condomínio Estrela de Natal”, situado na Rua Barão de Lucena, n.º 62, (...) no bairro Pitumbu, zona sul, na Cincunscrição Imobiliária da 3.º Zona, composto de estar/jantar, varanda, cozinha, quarto, bwc social, suíte com bwc e circulação, totalizando 79,97m² de área de construção, sendo 55,81m² de área privativa e 24,16m² de área de uso comum, abrangendo uma fração ideal de 0,00249 do terreno próprio, designado por Gleba 01 A, medindo 15.000,00 de superfície, com direito a uma vaga de garagem”. Imóvel de Matrícula 38.504 (7.º Ofício de Notas de Natal-RN). Avaliado em R\$ 420.000,00 em 19/11/2025.

VALOR INICIAL: R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$210.000,00 (Duzentos e dez mil reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$6.573,80 até novembro/2025 além das atualizações posteriores.*

Referência: Auto de penhora Id. e5871a2 ; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. f4b1895.*; alienação fiduciária baixada; ET 0000426-33.2024.5.21.0043 trânsito em julgado da improcedência; terceiro morador J.G.F.S.

PROCESSO 0000074-48.2017.5.21.0002 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: MARIA NOANGELA DA SILVA;

RECLAMADO: NOBRE CURSOS TECNICOS LTDA - EPP; MONIQUE ATAIDE DE SOUSA MARTINS; RENATO ATAIDE DE SOUSA;

LOTE 43: Apartamento 206, do bloco 04 da Estrada da Cachamorra número 1.115, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, com área privativa total de 47,92m², e área real total de 64,66m², com direito a uma vaga de garagem, em condomínio residencial em bom estado de conservação, com demais medidas e confrontações presentes na matrícula n.º 66850 do 12º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Avaliado em R\$250.000,00 em 06/05/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Referência: Auto de penhora Id 83c92f4; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id ae4f935; apartamento alugado a terceiros Id e414805, pág. 371.

PROCESSO 0000409-60.2025.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: LUCAS GABRIEL GOIS MACIEL; LUIZ CARLOS DA SILVA;

RECLAMADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES ESCOLAUTO LTDA; JACO LUIZ DE FIGUEIREDO; J L DE FIGUEIREDO E CIA LTDA; RCOILCIGEASSS OIN_DPUJESTRIA E TECNOLOGIA DO GAS LTDA;

LOTE 44: Veículo Renault Kwid Zen 1.0 MT; Ano/Modelo: 2018/2019; Cor: Branca; Combustível: Flex; Placa: QGQ8H18; RENAVAM: 01170292507; Chassi: 93YRBB00XKJ656815. Parte externa: Pintura em regular estado de conservação; lentes dos faróis ressecadas; veículo adesivado na parte frontal, traseira e laterais; para choques dianteiro com arranhões em suas extremidades x desencaixado; adesivo na lateral! com pequeno rasgo em sua parte inferior do lado esquerdo; avaria na tampa do porta malas; para choques traseiro com arranhões em suas extremidades; arranhões na parte inferior das portas e na longarina no lado direito do veículo; antena automotiva nu purte frontal do teto; calotas arranhadas; pneus dianteiros da marca/modelo MAGNUM CAMPIONE M3 175/7/RI4, em bom estado de conservação; pneus traseiros da marca/modelo IK TYRE/VECTRA 165/70 R14, em mau estado de conservação. Parte interna: Painel em bom estado de conservação; som automotivo de fábrica odômetro marcando 8720)6 km rodados; marcador de combustível um pouco abaixo de meio tanque; partes da borracha de vedação das portas dianteiras se encontram rasgadas; volante desgastado por uso; pedais auxiliares no lado do passageiro do banco dianteiro, por tratar-se de veículo de auto escola utilizado para instrução de condutores; acabamentos das portas em material plástico e em bom estado de conservação; bancos dianteiros e traseiros em bom estado de conservação, porém. com sinais de uso e sujeira (com manchas), 04 (quatro) tapetes automotivos de fábrica, em borracha; tampa interna da mala desencaixada; ausente o pneu de estepe; ausente o extintor contra incêndio; presentes o macaco, chave de rodas e triângulo. Avaliado em R\$ 40.000,00 em 12/03/2026.

VALOR INICIAL: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: 83eccdd; Auto de Depósito Id: bceffd2; Auto de Reavaliação id bceffd2; Espelho do DETRAN Id: aa13814.

Local do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

.PROCESSO 0000041-51.2025.5.21.0043 - 13ª VARA DO TRABALHO DE NATAL

RECLAMANTE: FLAVIO PEDRO BARBOSA

RECLAMADO: 388 STEAK BAR LTDA; BR 304 ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA - ME; CLAUDIOMIRO DALPIAN; MARIA DA PIEDADE MACIEL PUNTEL;

LOTE 45: Imóvel de matrícula 74.375 no 1º Ofício de Parnamirim. APARTAMENTO nº 104, Bloco I, do Residencial Bertioga, localizado na Av. dos Eucaliptos nº 109, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN. O Residencial Bertioga constitui um empreendimento habitacional constituído de 22 (vinte e dois) blocos

(Identificados por letras de A a X), havendo quatro pisos em cada bloco e igualmente quatro unidades por andar. O condomínio é todo cercado por muro alto de alvenaria com cerca elétrica, com guarita servida de equipe de portaria pessoal 24 horas/dia, com dois portões de acesso para veículo (um para entrada, outro para saída), além de um terceiro para pedestres. O condomínio é servido de churrasqueira, salão de festas, quadra poliesportiva e equipamentos para atividade física ao ar livre. Cada apartamento possui uma única vaga de garagem, defronte ao respectivo bloco. A localização é privilegiada, estando a poucos metros de distância da Av. Ayrton Senna e do Supermercado Favorito Atacado e, portanto, é muito bem servido de transporte público, bem como de diversos serviços nas proximidades (Supermercados, farmácias, padarias, colégios, templos religiosos, além de pequenos comércios). A taxa de condomínio atualmente é de R\$ 235,00 (duzentos e trinta e cinco reais). O apartamento objeto da penhora possui 55m2 (cinquenta e cinco metros quadrados) e está localizado no piso térreo do Bloco I. Foi objeto de reforma e está em excelente estado de conservação, possui piso em cerâmica e teto com rebaixamento em gesso. Ele é constituído de sala única, cozinha americana, dois quartos e banheiro único. “Apartamento residencial nº 104, localizado no 1º pavimento do Bloco 1 do "Residencial Bertioga", situado à Avenida dos Eucaliptos (antiga Rua Adail Pamplona de Menezes), s/n, no Bairro de Nova Parnamirim. Possui área construída de 54,49m², sendo 48,75m² de área privativa e 5,74m² de área de uso comum, correspondente à fração ideal de 0,004465 avos do domínio pleno do terreno próprio. Direito ao uso de uma vaga de garagem”. Avaliado em R\$ 140.000,00 em 03/11/2025;

VALOR INICIAL: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$70.000,00 (setenta mil reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: nada consta até 17/03/2026.

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:9067791; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id.c0dda86; Aguardando intimação do credor fiduciário ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA*

.PROCESSO 0000442-59.2019.5.21.0011 - 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: JOSE NETO DIAS

RECLAMADO: IBIUNA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA; FRANCISCA LUCIA LOPES NOBRE; JOSE INACIO NETO;

LOTE 46: Imóvel de matrícula 14.282 no 3º Ofício de Natal “APARTAMENTO, sob o nº 102 (cento e dois), no 2º pavimento, integrante do "Edifício Nassau”, situado à Rua Noel Rosa, nº 856, no bairro do Alecrim, ..., desta capital,..., medindo 854,61M²”. Com três quartos sendo uma suíte, uma sala, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro social. Avaliado em R\$200.000,00 em 08/08/2025.

VALOR INICIAL: R\$200.000,00 (duzentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$100.000,00 (cem mil reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante: R\$66.541,34 até fevereiro/2026 além das atualizações posteriores.

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id b263485. Auto de reavaliação 7e63be3. Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. ; 86b28b6..

.PROCESSO 0000417-75.2021.5.21.0011 - 1ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: SINDICATO DOS EMPREG NO COMERCIO HOTELEIRO E EM ATIV SIMILARES DE MOSSORÓ

RECLAMADO: RESTAURANTE DONA TECA LTDA; SAMAR RESTAURANTE LTDA;

LOTE 47: Imóvel de matrícula 23.412 no 6º Ofício de Notas de Mossoró. TERRENO na zona rural de Mossoró/RN (localização geográfica -5.248037, -37.384432) com área de 1,5 ha sem benfeitorias construídas. O terreno fica entre o bairro planejado Cidade Verde e o Loteamento Tropical Ville. Localizado a 320 m da Rodovia RN 117 e a 4km da Rodovia BR 304, o terreno tem bom potencial de

valorização. “um terreno destinado à construção, localizado(a) na zona urbana, bairro Picada, município de Mossoró-rn. à margem direita da rn 117, km 07, sentido Mossoró- Governador Dix Sept Rosado-RN. limites e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2A, de coordenadas n 9.419.741,961 metros e 678.907,628 metros, situado no limite com área remanescente 1, deste, segue com azimute de 111°2754 e distância de 150,00 metros, confrontando neste trecho com sula silveira, até o vértice 5A, de coordenadas n 9.419.687,071 metros e 679.047,224 metros; deste, segue com azimute de 204°2915 e distância de 100,00 metros, confrontando neste trecho com área remanescente 2 até o vértice 7, de coordenadas n 9.419.596,068 metros e 679.005,776 metros; deste, segue com azimute de 291°2754 e distância de 150,00 metros, confrontando neste trecho com avenida rio grande do norte até o vértice 3A, de coordenadas n 9.419.650,958 metros e e 678.866,180 metros; deste, segue com azimute de 24°2915 e distância de 100,00 metros, confrontando neste trecho com área remanescente 1 até o vértice 2a, de coordenadas n 9.419.741,961 metros e 678.907,628 metros; ponto inicial da descrição deste perímetro. que apresenta em seu final um perímetro de 500,00 metros e uma área de 1,50 hectares ou 15.000,00m² de superfície”. Avaliado em R\$700.000,00 em 29/03/2025.

VALOR INICIAL: R\$700.000,00 (setecentos mil reais) ;

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:1981a5b; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id f87ee02 (em nome dos sócios R.S.M e S.M.M.M)..

PROCESSO 0000604-75.2024.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: JEYSON ALYSON DA SILVA

RECLAMADO: D DA S VARELA

LOTE 48: Veículo SUV de Marca/Modelo: I/SSANGYONG KYRON M200XDI, Placa: NOG9J88, Renavam: 406574405, Chassi: KPTS0A1KSCP151189, O veículo encontrava-se sem as 4 rodas e sem estepe, sem bateria, sem funcionamento há meses, com motor desprovido de correias, polias e radiador, dentre outras peças. A carroceria apresentava bom estado de conservação, assim como os bancos. Não foi possível aferir o funcionamento do veículo em razão da ausência de peças mecânicas. Avaliado em R\$ 38.500,00 em 24/09/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$19.250,00 (dezenove mil, duzentos e cinquenta reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:0f6a7c8 ; Espelho do DETRAN Id:ec6cd03 ;Auto de Depósito Id: 53a928;

Localização do bem: Pátio de Joseil Tavares, Rua Bernardino Martins Vera, 04, Costa e Silva, Mossoró/RN..

.PROCESSO 0000173-75.2023.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: ENESTAINÉ ACÁCIO CAVALCANTE DOS SANTOS

RECLAMADO: TUCKER ENERGY DO BRASIL COMERCIO E SERVICOS PETROLIFEROS LTDA

LOTE 49: Caminhão, marca/modelo I/International Transtar, placa MXT7150. Avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 28/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pendente a reavaliação*

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 8cdec84

LOTE 50: Veículo, caminhão, marca/modelo MP/Chevrolet, placa MYQ-8056, 1981/1981. Avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 28/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pendente a reavaliação*

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 0afe286

LOTE 51: Veículo, caminhão, marca/modelo Ford/8000, placa MYQ-8066, 1979/1979. Avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em 28/11/2024.

VALOR INICIAL: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pendente a reavaliação*

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id.nº7e53ed7; Espelho do DETRAN Id.nº 0afe286

Localização dos bens: na empresa, aguardando remoção*

.PROCESSO - 0000851-66.2018.5.21.0012 - 2ª VARA DO TRABALHO DE MOSSORÓ

RECLAMANTE: FRANCISCO DE ASSIS VIANA;

RECLAMADO: FREITAS E CHAVES LTDA - ME; GUTO GRACIO DIOGENES FREITAS CHAVES;

LOTE 52: Imóvel de matrícula 28.944 no 7º Ofício de Notas de Natal/RN. “APARTAMENTO nº 1101, no 11º pavimento tipo, do tipo “B”, integrante do prédio “Capim Macio Residence Service”, situado na Rua Industrial João Mota, 1637, no bairro de Capim Macio, Natal/RN, composto de sacada, sala, quarto, suíte, banheiro na suíte, banheiro social, cozinha americana, e área de serviço, com 105,99m2 de área real, sendo 57,71m2 de área privativa e 48,28m2 de área real comum, edificado na fração ideal de 70,2125/5.791 avos do terreno próprio...com direito a uso de duas vagas de garagens cobertas no estacionamento de veículos”. O condomínio é constituído de uma única torre de apartamentos construída e habitada. A área de lazer é constituída de piscina adulto e infantil, área de churrasqueira gourmet com freezer, academia equipada, salão de festas com mesas e cadeiras, além de uma cozinha auxiliar com fogão, geladeira e freezer, e parquinho em madeira. Avaliado em R\$ 350.000,00 em 28/02/2023*.;

VALOR INICIAL: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais);

Dívida de condomínio de responsabilidade do(a) arrematante (aguardando informação do valor)*

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:8919c1; Aguardando reavaliação (mandado de id 8b9f646); Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 245c7fd; 2ª penhora no processo 0000387-81.2019.5.21.0020 da VT de Goianinha..

.PROCESSO 0000228-24.2017.5.21.0016 - VARA DO TRABALHO DE ASSU

(+ Processo habilitado 0000229-09.2017.5.21.0016)

RECLAMANTE: RAIMUNDO NONATO DE ALMEIDA

RECLAMADO: DIDI TURISMO E LOCACAO DE VEICULOS LTDA

LOTE 53: Imóvel de matrícula 8.153 no 1º Ofício de Assu/RN • TERRENO próprio, desmembrado de uma maior porção, localizado na rua Dr. Luiz Carlos (às margens da RN 016, no sentido leste/oeste), farol, atual perímetro urbano desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 01.07.0062.0580.001, com uma área de 54.900,00 m² (cinquenta e quatro mil e novecentos metros quadrados) de superfície, e as seguintes confrontações: limitando-se ao norte, lado esquerdo de quem dentro do imóvel olha para a rua, com imóvel (eis) pertencente (s) a CHESF - Companhia Hidroelétrica do São Francisco; ao sul, lado direito, com imóveis que integram o Loteamento Quinta do Farol; ao leste,

fundos, com a sobredita rua Dr. Luiz Carlos (RN 016).• Possui memorial descritivo (averbado).• Possui servidão administrativa da CHESF (averbada). Observações conforme diligências • A área de servidão, ocupada por uma linha de transmissão e duas outras torres, ocupa área de aproximadamente 4.025 m² (quatro mil e vinte e cinco metros quadrados). Feitos os devidos cálculos temos que o imóvel possui uma área total livre de 50.875 m² (cinquenta mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados). Incidindo sobre esse número o percentual de 40% (quarenta por cento) apontado pelo Sr. Renato Cesar do CREA/RN, chegamos ao total de 30.525 m² (trinta mil quinhentos e vinte e cinco) de área útil do imóvel. Diante disso, tendo em vista que a área útil do imóvel penhorado pode ser dividida em, aproximadamente, 150 (cento e cinquenta) lotes de 10x20, e considerando o valor unitário de R\$ 18.000,00 (dezoito mil Reais) reavalio o bem em R\$ 2.700.000,00 em 22/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (30%): R\$ 810.000 (oitocentos e dez mil reais);

Referência: Certidão do Oficial de Justiça Id. nº 676823b, auto de penhora Id. nº 0e378b8; fotos Ids. nº 3160171 e nº b79c2f; Certidão de inteiro teor da matrícula ID 5e68207; Auto de reavaliação Id :ad44307-págs. 03 a 05.

.PROCESSO 0000169-65.2019.5.21.0016 - VARA DO TRABALHO DE ASSU

RECLAMANTE: JOSE ALVES DA SILVA FILHO

RECLAMADO: S P COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME; SEVERINO PEREIRA DA SILVA FILHO e ELIZANGELA DOS SANTOS PEREIRA.

LOTE 54: Um imóvel de matrícula 1.844 no Ofício único de Angicos. PRÉDIO COMERCIAL na Rua José Carlos Machado, nº 332, Bairro Prefeito Jaime Batista, Angicos/RN, com as seguintes características: Área construída coberta de 5,50m de frente por 40,00m de fundos, perfazendo 220,00 m²; Dividido em: uma garagem; um escritório forrado em gesso, com banheiro e pequeno quarto para ferramentas; e espaço coberto para fabricação de peças de concreto. A construção não está averbada e encontra-se inacabada, faltando reboco, piso, portas, janelas e pintura (estimando-se cerca de 25% da obra por concluir). Com valorização imobiliária na cidade de Angicos/RN, em razão de fatores externos relevantes, tais como: a instalação do campus universitário na cidade; a expansão de empresas de energia solar na região; o conseqüente aumento da procura por imóveis destinados tanto a fins residenciais quanto comerciais, elevando os valores de mercado locais. “UM (1) TERRENO, situado à Rua José Carlos Machado, no bairro denominado de “Alto do Triângulo”, nesta cidade de Angicos/RN, medindo 1.250,00m² de superfície, limitando-se: ao NORTE, com terreno de José Itamar Marrocos, medindo 50,00 metros; ao SUL, com terrenos de Agecy Anaximandro da C Pessoa, medindo 50,00 metros; ao LESTE, com à Rua José Carlos Machado, medindo 25,00 metros, e, ao OESTE, com Terrenos desocupados, medindo 25,00 " Avaliado em R\$417.894,16 em 30/09/2025.

VALOR INICIAL: R\$417.894,16 (quatrocentos e dezessete mil, oitocentos e noventa e quatro reais e dezesseis centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$208.947,08 (duzentos e oito mil, novecentos e quarenta e sete mil e oito centavos).

REFERÊNCIA: Transferência de penhora Id: cfb693a; Auto de reavaliação: 4d9b280; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 55ad6fe.

.PROCESSO 0000571-17.2017.5.21.0017 e habilitados - VARA DO TRABALHO DE CAICO

RECLAMANTE: KADYDJA RUSSELL DE ARAUJO BATISTA; NUZIA PEREIRA RODRIGUES DE OLIVEIRA; MARIA DA CONCEICAO CEZAR LIMA; MARIA LUCIA VIEIRA DE QUEIROZ; MARIA DAS DORES DA SILVA; CARLINDO DOS SANTOS; DILMA MARIA DE MEDEIROS; UNIÃO FEDERAL (PGF);

RECLAMADO: FUNDACAO HOSPITALAR DR CARLINDO DANTAS- CNPJ

08.069.577/0001-61

LOTE 55: Imóvel de matrícula 3.600 no 1º Ofício de Caicó. Terreno medindo 5,0 ha (cinco hectares), localizado em antiga área da Propriedade Rural “Recreio”, neste município de Caicó, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com terras dos vendedores, medindo 250m; ao Sul, com terras dos vendedores, medindo 250m; ao Leste, com terras dos vendedores, medindo 200m; e a Oeste, com terras dos vendedores, medindo 200m. O imóvel está devidamente registrado no livro 02 - Registro Geral, matrícula 3.600, com averbação de transferência à margem do Registro 5/3.600, do 1º Ofício de Notas de Caicó. Sobre o aludido terreno originariamente foi edificado o prédio do antigo Hospital Milton Marinho, apresentando atualmente as seguintes edificações: 01 Creche, denominada Gente Feliz; 02 casas de moradia e o Santuário da Comunidade Ágape (Casa da Misericórdia). O aludido terreno está encravado na Rua secundária do bairro, em cuja profundidade há uma Rua sem saída e ladeado por um canal. As edificações ali existentes estão em precárias condições. Reavaliado em R\$3.500.000,00 em 31/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais);

Referência: Auto de reavaliação Id 80134ed; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id c3d5dbd.

LOTE 56: Imóvel de matrícula 7.660 no 1º Ofício de Caicó. Terreno medindo 1.995,00m², situado na atual Rua Dulce Costa, Bairro Samanaú, Caicó-RN. Um terreno medindo 1.995,00m² de superfície, situado na Rua Projetada 07, atualmente denominada Rua Dulce Costa, Quadra 5-A, Lote 01, Bairro Samanaú, Caicó-RN, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Projetada 07, medindo 30,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 08, com 40,00m; a Leste, com à Rua Projetada 04, medindo 59,00m; e a Oeste, com à Rua Projetada 05, com 61,00m. O terreno está situado em frente ao Colégio do Bairro e no centro do terreno há um pequeno campo de futebol. O Terreno está devidamente registrado no Livro 02 - Registro Geral, sob a matrícula 7.660, com averbação de transferência à margem do Registro 3/7.660, do 1º Ofício de Notas de Caicó. Sobre o aludido terreno não há qualquer edificação, sendo reavaliado ao preço de R\$350.000,00 em 31/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais);

Referência: Auto de reavaliação Id: 80134ed; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id c3d5dbd.

LOTE 57: Imóvel de matrícula 7.656 no 1º Ofício de Caicó. Terreno medindo 1.125,00m², situado na Rua Cícero Romão, Bairro Walfredo Gurgel, Caicó-RN. Terreno medindo 1.125,00m² de superfície, situado na Rua Cícero Romão, Quadra 123, Lote 01, Bairro Walfredo Gurgel, Caicó-RN, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Projetada 04, medindo 30,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, medindo 30,00m, a Leste, com a Área de Equipamento Comunitário, medindo 39,50m; e a Oeste, com a Rua Cícero Romão, medindo 35,50m, devidamente registrado no Livro 02 - Registro Geral, sob a matrícula 7.656, com averbação de transferência à margem do Registro 2/7.656, do 1º Ofício de Notas de Caicó. Sobre o aludido terreno não há qualquer edificação, sendo reavaliado no valor de R\$200.000,00 em 31/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$200.000,00 (Duzentos mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$100.000,00 (Cem mil reais).

Referência: Auto de reavaliação Id 80134ed; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id c3d5dbd.

LOTE 58: Imóvel de matrícula 7.657 no 1º Ofício de Caicó. Terreno medindo 2.000,00m², situado na atual Rua Emídio Félix, limites dos Bairros Walfredo Gurgel e Bairro Frei Damião, Caicó-RN. Terreno medindo 2.000,00m² de superfície, situado na antiga Rua Projetada 10, Quadra 139, Lote 01, atualmente

denominada de Rua Emídio Félix, limites dos Bairros Walfredo Gurgel e Bairro Frei Damião, Caicó- RN, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Projetada 10, medindo 40,00m; ao Sul, com área de equipamento comunitário, medindo 40,00m; a Leste, com a Área de Equipamento Comunitário, medindo 50,00m; e a Oeste, com a Rua Projetada 03, medindo 50,00m, devidamente registrado no Livro 02 - Registro Geral, sob a matrícula 7.657, com averbação de transferência à margem do Registro 3/7.657, do 1º Ofício de Notas de Caicó. Sobre o aludido terreno não há qualquer edificação, sendo reavaliado no valor de R\$300.000,00 em 31/07/2025. (trezentos mil reais);

VALOR INICIAL: R\$300.000,00 (trezentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

Referência: Auto de reavaliação Id 80134ed; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id c3d5dbd.

LOTE 59: Imóvel de matrícula 3.483 no 1º Ofício de Caicó, medindo 380 m², situado à Rua Getúlio Vargas, 144, Bairro Boa Passagem, Caicó-RN. Terreno medindo 380m² de superfície, situado na Rua Getúlio Vargas, 144, Bairro Boa Passagem, Caicó-RN, apresentando os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com José Pereira Dantas, medindo 19,00m; ao Sul, com a Rua Getúlio Vargas, medindo 19,00m; ao Leste, com Rubens Diniz Dantas, medindo 20,00m; e a Oeste, com a Rua Projetada e Severino Ananias de Araújo, medindo 20,00m. Sobre o aludido terreno foi edificado um prédio de tijolo e telha, composto de uma sala de espera, uma área coberta, um salão para enfermagem, uma sala de parto, uma área de serviço, uma cozinha, um quarto para depósito e um banheiro completo, com terreno devidamente murado e com calçada, apresentando uma área coberta de 213,00m² e área descoberta de 167,00m². Posteriormente a aludida edificação foi adaptada para o Posto Odontológico, denominado Morton Mariz e atualmente está em ruínas, mas devidamente registrado no Livro 02 - Registro Geral, matrícula 3.483, do 1º Ofício de Notas de Caicó. O aludido imóvel está encravado em uma esquina de bairro valorizado, mas em razão da precariedade das instalações, o imóvel está sendo reavaliado ao preço de R\$200.000,00 em 31/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$100.000,00 (cem mil reais);

Referência: Auto de reavaliação Id e6fc5f1; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id d9ce489.

LOTE 60: Imóvel de matrícula provisória 15.557 no 1º Ofício de Caicó UM TERRENO, situado nesta cidade de Caicó/RN, na Rua Herminio Gomes, 235, no Bairro Walfredo Gurgel, medindo 184,00m2 (cento e oitenta e quatro metros quadrados) de superfície, sendo 9,00m de frente por 20,44m de fundos, sobre o dito terreno foi edificado um antigo posto de saúde, com área construída de 49,00m², constituída de varanda, duas salas, e um banheiro, cuja edificação se encontra em ruína. O imóvel está situado em Rua Pavimentada no Bairro, mas em razão da construção se encontrar em ruína, está sendo avaliado apenas em relação ao terreno. Não foi localizado o registro deste imóvel junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas de Caicó. Abertura de matrícula provisória em virtude de expressa decisão judicial. Um imóvel medindo 184 m², situado à Rua Hermínio Gomes, 235, Bairro Walfredo Gurgel, Caicó-RN (sem registro em cartório), avaliado em R\$80.000,00 em 31/07/2025.

Observação: conforme Decisão de Id fb7ca64, o(a) arrematante poderá proceder ao registro definitivo do imóvel no cartório mediante Usucapião Judicial Ordinária, nos termos do art. 1.242, do CC, ou por meio de Usucapião Extrajudicial, na forma do art. 398, do Provimento nº 149, do CNJ, servindo o auto de arrematação como justo título para fins de usucapião.

VALOR INICIAL: R\$ 80,000,00 (oitenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$40.000,00 (quarenta mil reais);

Referência: Auto de reavaliação Id 447cd92; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. d9ce489.

LOTE 61: Imóvel de matrícula provisória 15.558 no 1º Ofício de Caicó UM TERRENO, situado nesta

cidade de Caicó/RN, na Rua Celina Germano, no Bairro Alto da Boa Vista, medindo 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados) de superfície, sendo 22,00m de frente por 15,00m de fundos, sobre o dito terreno foi edificado uma creche do Bairro, atualmente em precárias condições. O imóvel está situado em esquina de rua. Não foi localizado o registro deste imóvel junto ao Cartório do 1º Ofício de Notas de Caicó. Abertura de matrícula provisória em virtude de expressa decisão judicial. Um imóvel medindo 330 m², situado à Rua Celina Germano, Alto da Boa Vista, Caicó-RN (sem registro em cartório), avaliado em R\$160.000,00 em 31/07/2025.

Observação: conforme Decisão de Id fb7ca64, o(a) arrematante poderá proceder ao registro definitivo do imóvel no cartório mediante Usucapião Judicial Ordinária, nos termos do art. 1.242, do CC, ou por meio de Usucapião Extrajudicial, na forma do art. 398, do Provimento nº 149, do CNJ, servindo o auto de arrematação como justo título para fins de usucapião.

VALOR INICIAL: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$80.000,00 (oitenta mil reais);

Referência: Auto de reavaliação Id fa29c71; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id.d9ce489.

PROCESSO 0000094-52.2021.5.21.0017 - VARA DO TRABALHO DE CAICO

RECLAMANTE: VANDIR BEZERRA DOS SANTOS;

RECLAMADO: ECLIPSE TRANSPORTES LTDA; GONCALO GONCALVES DOS SANTOS; CEO TRANSPORTES E LOCACOES LTDA - ME; ADRIANO SERGIO CARVALHO DA SILVEIRA;

LOTE 62:. Veículo, cavalo mecânico, marca modelo Ford/Cargo 1933 - TL, ano e modelo de fabricação 2012/2013, placa PGA0786, de cor branca, sem a carroceria, com a parte externa dianteira desmontada, faltando a tampa do motor (capô), a bateria, a grade frontal, o retrovisor esquerdo, o farol superior esquerdo, a porta lateral esquerda, o parabrisas, a transmissão e parte do parachoque dianteiro, as rodas e o pneu externo direito, o pneu traseiro esquerdo interno. Faltando também o extintor, macaco, chave de rodas, triângulo, sistema de som, tapetes. Lanterna traseira esquerda quebrada. O interior do veículo está com diversas peças soltas. Avaliado em R\$60.000,00 em 04/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$60.000,00 (sessenta mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (despacho de id 343828e): R\$ 51.161,80 (cinquenta e um mil, cento e sessenta e um reais e oitenta centavos);

Referência: Auto de penhora Id.047768f -2; Auto de reavaliação Id: 044975f; Auto de Depósito: e0108e0; Espelho do DETRAN Id:

Local do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

PROCESSO 0000801-87.2016.5.21.0019 - VARA DO TRABALHO DE CAICO

RECLAMANTE: MARIA JOSE GONCALO DA SILVA; MARIA NADIA LIMA DE AZEVEDO; MARIA EDLEUSA DA SILVA; MARIA LUCILENE SOARES NUNES; RITA DE CASSIA MONTEIRO DA SILVA; EMANOELA PATRICIA FONTES DE ARAUJO; HEBERT DEIVID NASCIMENTO DA SILVA; MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO; ALCIONE NUNES DE FREITAS; LUCELIA ROCHA JACINTO; JOSE SAMUERISON DE LIMA SILVA; FLORISMAR BORGES PRAEIRO; MARCO ANTONIO DA SILVA; DULCINETE ANTONIA DOS SANTOS PORFIRIO; MARIA DE FATIMA LIMA; EMANUEL ROSSIVAL DE MEDEIROS; ROBERTA VALENTIN FERREIRA; FRANCISCO MARCOS DE SOUZA MENDONCA; NARA LAIZE DE OLIVEIRA PORFIRIO; MARIA FRANCILEIDE GONCALO DA SILVA; CLAUDIA MARIA DA CRUZ; NEISE MEIRE DE LIMA E SILVA; PAULO SERGIO DA SILVA COSTA; RITA DE CASSIA FERREIRA SOARES; MARIA CLEONICE DA SILVA; GUSTAVO KLEYTON DE MORAES BONIFACIO; IVANEIDE DA SILVA PEREIRA;

LINDONETE PEREIRA GONCALVES; LUCIA DE FATIMA DANTAS RIBEIRO SILVA; OSVANIA LEONARDO DE OLIVEIRA; ELIZETE EDILMA DA SILVA; SAMARA MARIA DA SILVA NUNES; MARINETE COSTA DOS SANTOS SOUZA; RITA DE CASSIA DE MEDEIROS SILVA; MARIA DAS VITORIAS VITORINO DA SILVA; HILZE DA SILVA SANTOS; MARIA GORETE SOARES DA SILVA; ALBANIZIA DA SILVA FERNANDES; VALKIRIA DA SILVA BELMIRO; ERIBERTO LEOCADIO DE SOUZA; CARLA JANAINA DE CARVALHO COSTA; FRANCISCO SIDINEZ DE LIMA; GIZELDA TEIXEIRA BARACHO; GERUZA SOARES DA COSTA; PATRICIA FERREIRA DA SILVA; RITA DE CASSIA DA SILVA; VANESSA ROCHA DE LIMA; TIAGO DA ROCHA VITAL; MARIA DO SOCORRO PEREIRA SILVA; DAMIAO MESSIAS RODRIGUES DE AZEVEDO; MARIA DAS GRACAS ALVES DO NASCIMENTO; JOAO TEIXEIRA DA SILVA; COSME LUIZ DA SILVA; ERICA OLIVEIRA DOS SANTOS; MICARLA LIMA DE OLIVEIRA; ROBSON MICHEL DE ASSUNCAO SANTOS; JOSIVANEIDE PEREIRA DA SILVA; ADRIANA RODRIGUES DA SILVA; ANA PAULA ANDRADE DA SILVA; KIVIA KALINE DOS SANTOS; MARIA JULIANA DA SILVA; JAILMA MACEDO DOS SANTOS; RITA DE CASSIA FERREIRA DA SILVA; DAMIANA MONTEIRO DA SILVA; FRANCISCA GOMES DOS SANTOS; MARIA DILMA DA SILVA GONCALVES; SIMONE TAVARES DA ROCHA; NILTON LIMA DA SILVA; KATIA JOSANIA DOS SANTOS; APARECIDA NILVA ROCHA; MARIA DAS VITORIAS DOS SANTOS; CLEIDE JACINTO DE SOUZA; MARIA INACIO DA SILVA; MARIA NOEMIA DE SOUZA SILVA; MARIA JUCIARA NUNES DANTAS LIMA; MARIA EDILENE DA SILVA; RODRIGO CLEMENTE SOARES; BRUNA PONTES DE SOUZA; MARIA GERINEIDE DOS SANTOS; MARLEIDE DO NASCIMENTO SILVA; UNIÃO FEDERAL (PGF); ANDERSON LUCENA MOURA DE MEDEIROS; LUIZ SÉRGIO DE MELO NETO; MARCOS ANTONIO INACIO DA SILVA;

RECLAMADO: G DE S LEANDRO FAC??O DE ACABAMENTO LTDA; R. M. NOR DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA; FOREMAN CONFECÇOES LTDA; FABIANA PEREIRA DE ANDRADE; GERALDA DE SOUZA LEANDRO; ADLER MACEDO DE SOUSA; FERNANDO CARLOS COLARES DOS SANTOS; CICERO ALBERTO FERNANDES DOS SANTOS; DENISE FERNANDES DOS SANTOS; SIMONE PAGANELLI; RUBENS MILESKI; RODOLFO KOURI;

LOTE 63: Motocicleta, Yamaha/Ybr 125k, Placa MYD4814, Fabricação/Modelo 2002/2002, Renavam 779641612, Marca/Modelo 9605. Bastante avariada, com sinais de ferrugem por toda parte, banco rasgado. Avaliado em R\$ 2.000,00 em 11/03/2026.

VALOR INICIAL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.000,00 (mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id:b35a40d; Espelho do DETRAN Id:19aca0c;

Localização do bem: Depósito Judicial do TRT21- Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, 1790, Tirol, Natal/RN.

.PROCESSO 0000402-85.2021.5.21.0018 - VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM

RECLAMANTE: RIBAMAR BARBOSA DA SILVA;

RECLAMADO: A B AGOSTINHO - ME;

LOTE 64: Imóvel de 18.881 matrícula no 1º Ofício de São Gonçalo do Amarante. PRÉDIO com 3 (três) pavimentos localizado na Rua Flores das Gardenias, nº 10, Jardins, São Gonçalo do Amarante (esquina com a Rua Flores das Amapolas — Quadra 02 — Lote n.º16), “no Loteamento denominado “CIDADE DAS FLORES”, São Gonçalo do Amarante, na Quadra Q-2, lote n.º 16,— situado à VL-04, medindo 229,63m² de superfície, de formato irregular, limitando-se a Norte com VL-04, com 11,58m; a Leste com VC-05, com 20,00m; a Sul com lote 06, com 11,39m; e a Oeste com lote 15, com 20,00m” . Benfeitorias: No imóvel acima descrito encontra-se construído, dentro de uma parcela do terreno, um prédio com três

pavimentos (térreo, primeiro e segundo andares); tendo no primeiro pavimento, segundo declarações do morador (caseiro/“vigilante”), um quarto, banheiro e pequena garagem/sala; ainda, segundo informações do atual morador, divisão de quarto e banheiro no segundo pavimento e salão no terceiro pavimento. Avaliado em R\$300.000,00 em 18/12/2025.

VALOR INICIAL:R\$300.000,00 (trezentos mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);

Referência: Auto de penhora Id. e881449, Auto de reavaliação Id.bfaa641; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id ae7b4b8; Ficha do imóvel: flc5396..

.PROCESSO 0000259-62.2022.5.21.0018 - VARA DO TRABALHO DE CEARÁ MIRIM

RECLAMANTE: SIND EMP COM HOT SIM ESTO RIO GRD NORTE ; ELIETE DA SILVA; FRANCISCA SIMONE DOS SANTOS SILVA; FRANCOERDA DO NASCIMENTO DE SOUZA; EDINALVA PEREIRA DA SILVA; FRANCISCO SANDRO DO NASCIMENTO; ELIZAGELA MARTINS CANDIDO; ANA PAULA PEREIRA;GILZA SOARES DO NASCIMENTO;
RECLAMADO: KISS HOTEL LTDA

LOTE 65: Imóvel de matrícula 2.665 no 1º Ofício de João Câmara. Estabelecimento “Kiss Motel” na Rua Antônio Proença, S/N, João Câmara/RN, CEP 59550-000. No terreno, foi edificado um motel com 20 (vinte) quartos/apartamentos, perfazendo 836,00 m2 de área construída, segundo a ficha do imóvel expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de João Câmara; o estado de conservação destas benfeitorias é bom, conforme se pode observar no levantamento fotográfico anexo. Verificou-se uma discrepância entre a área do terreno constante no registro do imóvel perante o 1º Ofício de João Câmara, de 1.760,00 m2, e a consignada na ficha do imóvel arquivada na Secretaria Municipal de Tributação de João Câmara, de 2.909 m2. À partir da utilização da ferramenta de medição do aplicativo Google Maps (imagem anexa), conclui-se que a área correta do terreno consta na ficha imobiliária do fisco municipal, ou seja, 2.909 m2, a qual é adotada neste ato de constrição patrimonial. “Terreno situado à Rua Estrada da Assunção, nesta cidade de João Câmara-RN. Av.6 desmembramento de uma área... ficando o terreno objeto da presente matrícula com uma área restante de apenas 1.760,00 m², limitando-se ao NORTE, com Francisco Rodrigues Filho, com 80,00 metros; ao SUL, com Ivone Fernandes Câmara, com 80,00 metros; ao LESTE, com Ivone Câmara Fernandes, com 23,00 metros, e ao OESTE, com Estrada de Assunção, com 21,00 metros.” Avaliado em R\$455.694,50 em 10/07/2025.

VALOR INICIAL: R\$455.694,50 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$227.847,25 (duzentos e vinte e sete mil e oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos);

REFERÊNCIA: Auto de penhora Id: ad527e6; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. - 9f41ed8; Ficha do imóvel id 27c94f2 em nome do proprietário de fato Artur Ferreira da Solidade Neto..

.PROCESSO 0000298-61.2019.5.21.0019 - VARA DO TRABALHO DE CURRAIS NOVOS

RECLAMANTE: MARIA LUCILEIDE RODRIGUES DA SILVA

RECLAMADO: SANDRA MARIA DE SOUZA, OTACILIO RAIMUNDO DE SOUZA NETO, CARLOS ALBERTO DE SOUZA, SUELY MARIA DE SOUZA e ALCIONE MEDEIROS DE SOUZA

LOTE 66: Imóvel de matrícula 380 no Ofício Único de Campo Redondo. CASA, na Rua das Maniçobas nº 29, Conjunto Lauro Maia, Campo Redondo/RN. Área construída de 42,00m². Terreno com as seguintes dimensões: Norte com a Rua das Maniçobas (10,00m), Sul com o lote nº 13 (10,00m), Leste com o lote nº 27 (22,00m), Oeste com o lote nº 25 (22,00m). “CASA no “Conjunto Campo Redondo”, na Rua das Maniçobas nº 29, com área construída de 42,00m²”. Avaliado R\$ 110.000,0 em R\$ 13/05/2025;

VALOR INICIAL: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais);

REFERÊNCIA: Auto de Penhora Id: 844ee87; Certidão de Inteiro Teor da Matrícula Id. 0e1c2e8-aguardando AV*;

E, para que chegue ao conhecimento do(s) interessado(s), passou-se o presente EDITAL, em 25/03/2026, nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e disponibilizado nos sites do TRT 21 (www.trt21.jus.br) e do leiloeiro oficial Marcus Dantas Nepomuceno (<http://www.mnleilao.com.br/>), conferido por Beatriz Mafaldo Soares, analista judiciária da Central de Apoio à Execução - CAEX, com base nas informações transmitidas pelas Unidades Judiciárias deste Regional.

STELLA PAIVA DE AUTRAN NUNES
Juíza do Trabalho da CAEX do TRT da 21ª Região